



Departament Zakupów  
Tel.: (+48 22) 340 19 22  
Faks: (+48 22) 340 10 65

Warszawa, 28.12.2010 r.  
DZIAŚ/1174/2010

**Wykonawcy  
Wg rozdzielnika**

Dot.: postępowania o udzielenie sektorowego zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego. Nr ref.: AŚ/300001091/2010

Szanowni Państwo,

Działając w imieniu PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. informuję, że w dniu 14.12.2010 r. Zarząd PGE Polska Grupa Energetyczna S.A., Uchwałą nr 577/82/2010 podjął decyzję o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Zarządzanie budynkiem biurowym, w tym ochrona ppoż, inwestorstwo zastępcze oraz zarządzanie majątkiem pomocniczym”, na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 25.06.2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm., dalej ustawa PZP)

Zgodnie z powyższym przepisem Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Jak wynika z poglądów doktryny, aby zamawiający mógł powołać się na ww. przesłankę unieważnienia, musi wykazać, że w momencie wszczęcia postępowania nie mógł, mimo zachowania odpowiedniej staranności przewidzieć, że zmienią się okoliczności, a w wyniku ich zmiany kontynuowanie postępowania i udzielenie zamówienia nie będzie leżało w interesie publicznym<sup>1</sup>. Zmiana okoliczności musiała faktycznie wystąpić (a nie wystąpić jedynie możliwość zmiany) i musi być istotna, znacząca, niebagatelna<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Por. Prawo zamówień publicznych. Komentarz, Włodzimierz Dzierżanowski, Jarosław Jerzykowski, Małgorzata Stachowiak, Wolters Kluwer Polska, Warszawa 2007, str. 358

<sup>2</sup> Por. Komentarz do ustawy Prawo zamówień publicznych pod redakcją T. Czajkowskiego, Urząd Zamówień Publicznych; Warszawa 2007, str. 321



Departament Zakupów  
Tel.: (+48 22) 340 19 22  
Faks: (+48 22) 340 10 65

Zamawiający przed przystąpieniem do przedmiotowego postępowania przeprowadził analizę rynku, która doprowadziły go do decyzji o powierzeniu realizacji usług w zakresie zarządzania budynkiem biurowym, w którym mieści się siedziba Zamawiającego, w tym ochrony ppoż, inwestorstwa zastępczego oraz zarządzania majątkiem pomocniczym wykonawcy wybranemu w konkurencyjnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W związku z powyższym Zamawiający wszczął przedmiotowe postępowanie w trybie negocjacji z ogłoszeniem na podstawie art. 134 ust. 1 Ustawy PZP.

Dopiero po wszczęciu postępowania Zamawiający otrzymał nowe analizy, z których wynika, iż w obecnej sytuacji rynkowej zlecenie przedmiotowych usług „na zewnątrz” jest niekorzystne dla spółki. Zmiany tej Zamawiający, mimo działania z należytą starannością nie mógł przewidzieć i jest ona istotna, bowiem powoduje ona konieczność całkowitej zmiany przyjętego uprzednio modelu biznesowego realizacji zadań objętych zamówieniem i przejęcia zadań objętych przedmiotowym postępowaniem przez jednostkę organizacyjną Zamawiającego (właściwy Departament).

W związku ze zmianą okoliczności Zamawiający uznał więc, iż dalsze prowadzenie przedmiotowego postępowania nie jest zasadne gdyż nie leży ono w interesie Zamawiającego, a ponadto biorąc pod uwagę fakt, że spółka PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. jest spółką której większość akcji posiada Skarb Państwa oznacza, że dalsza realizacja tego zamówienia jest działaniem na szkodę mienia publicznego i godzi ona w interes publiczny.

Tym samym w ocenie Zamawiającego w przedstawionym stanie faktycznym Zamawiający był uprawniony do unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia powołując się na art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.

Z poważaniem

**Rozdzielnik:**

1. Open Property Management Sp. z o. o. - lider konsorcjum , ul. Marsa 56a, ul. Marsa 56 A, 04-242 Warszawa, p. Mariusz Filon, fax 22 460 45 46
2. PGE Serwis Sp. z o. o., ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa, p. Maciej Sz wajca, fax 22 625 77 60

PGE Polska Grupa Energetyczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, 00-496 Warszawa, ul. Mysia 2, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzona przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, KRS: 0000059307, NIP 526-025-05-41, Kapitał zakładowy: 18 697 837 270 zł Kapitał wpłacony: 18 697 837 270 zł Konto bankowe: PKO Bank Polski S.A. VI O. Warszawa, Nr 88 1020 1068 0000 1802 0000 3335 [www.pgesa.pl](http://www.pgesa.pl)