



Polska Grupa Energetyczna

DZ/MS/436/2011

**Zaproszenie do składania ofert wstępnych
wraz ze**

**SPECYFIKACJĄ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM
W TRYBIE NEGOCJACJI**

NA

**„Umowa ramowa na roboty budowlano remontowe w budynku PGE Polskiej Grupy
Energetycznej S.A. w Warszawie, przy ul. Mysiej 2”**

Numer postępowania: MŚ/30001265/2011

Zatwierdzam:

.....
Dyrektor Departamentu Zakupów

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
Departament Zakupów

[Signature]
Dyrektor
Jan Słasiak

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
Departament Bezpieczeństwa i Administracji

[Signature]
Dyrektor
Lech Kalperski

.....
Dyrektor Departamentu Bezpieczeństwa i Administracji

Warszawa, czerwiec 2011 r.

[Handwritten initials]

I. Zamawiający

Zamawiającym jest:

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.

Adres: ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS: Nr 0000059307

Kapitał zakładowy: 18 697 837 270 zł Kapitał wpłacony: 18 697 837 270 zł,

NIP: 526-025-05-41

Regon: 006 227 638.

www.pgesa.pl

1. Numer postępowania, zasady korespondencji

Postępowanie o udzielenie Zamówienia niepublicznego, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oznaczone jest znakiem: **MŚ/30001265/2011**. Wykonawcy porozumiewając się z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak, a wszelka korespondencja, w tym ewentualne zapytania powinny być kierowane na adres:

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.

Departament Zakupów

ul. Mysia 2, pok. A16

00-496 Warszawa

2. Tryb postępowania

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzone jest w trybie negocjacji, z zachowaniem zasad określonych w Regulaminie Zakupów PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. z dnia 19 października 2010 r., zwanego dalej „Regulaminem” (tekst Regulaminu dostępny na stronie internetowej: www.pgesa.pl/BIP w zakładce „PRZETARGI”).
2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stosuje się postanowienia Regulaminu.
3. Zamawiający przesyła Wykonawcom zaproszenie do składania ofert wstępnych wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Treść zaproszenia do składania ofert wstępnych wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia jest również udostępniana na stronie internetowej Zamawiającego.
5. Zainteresowani Wykonawcy składają oferty wstępne zgodnie z wymaganiami SIWZ.
6. Oferty wstępne mogą złożyć Wykonawcy zaproszeni do składania ofert wstępnych jak również Ci Wykonawcy, którzy otrzymali zaproszenie do składania ofert wstępnych za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego.

„Umowa ramowa na roboty budowlano - remontowe w budynku PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A. w Warszawie, przy ul. Mysiej 2”

7. Do negocjacji zostaną zaproszeni przez Zamawiającego Wykonawcy, którzy złożyli oferty wstępne niepodlegające odrzuceniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu w liczbie nie większej niż 10 Wykonawców w każdej Części Zamówienia.
8. W przypadku, gdy liczba Wykonawców, którzy złożyli oferty wstępne niepodlegające odrzuceniu i spełniają postawione warunki minimalne będzie większa niż 10 w Każdej Części Zamówienia, Zamawiający zaprosi do negocjacji tych 10 Wykonawców w każdej Części Zamówienia, którzy otrzymali najwyższe oceny Ofert wstępnych na podstawie kryteriów wskazanych w pkt 9 SIWZ. Jeżeli liczba wykonawców, którzy złożyli oferty wstępne niepodlegające odrzuceniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest mniejsza niż określona w zdaniu poprzednim, zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty wstępne niepodlegające odrzuceniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu.
9. Wykonawcę niezaproszonego do negocjacji traktuje się jak wykluczonego z postępowania zakupowego, a jego ofertę wstępną uznaje się za odrzuconą.
10. O wynikach oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu i otrzymanych ocenach Ofert wstępnych Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawców, którzy złożyli Oferty wstępne.
11. Przedmiotem negocjacji będzie cena, harmonogram i zakres prac, sposób realizacji zamówienia.
12. Negocjacje będą miały charakter poufny i będą prowadzone oddzielnie z każdym z Wykonawców w kolejności ustalonej przez Zamawiającego. Dokładny termin (data/godzina) i miejsce negocjacji wskazane zostaną przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
13. Zespół Wykonawcy uczestniczący w negocjacjach powinien mieć upoważnienie oraz kompetencje do podejmowania w trakcie negocjacji decyzji dotyczących kwestii merytorycznych. Zalecane jest, aby w negocjacjach brały udział osoby, które będą bezpośrednio zaangażowane w realizację Zamówienia.
14. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający może doprecyzować lub uzupełnić Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
15. Po przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający zaprosi Wykonawców, z którym prowadził negocjacje do złożenia ofert ostatecznych, uwzględniających wyniki negocjacji.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji cenowych po złożeniu ofert ostatecznych.
17. Zamawiający oceni Oferty pod względem zgodności z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokona oceny punktowej zgodnie z określonymi w SIWZ kryteriami.
18. W wyniku przeprowadzonej oceny punktowej Ofert, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.
19. W realizację Zamówienia muszą być zaangażowane osoby wskazane w Ofercie.

II. Informacje uzupełniające i definicje

1. Definicje

Ilekrót w SIWZ jest mowa o:

- Ofercie należy przez to rozumieć Ofertę wstępną, Ofertę ostateczną,
- Ofercie wstępnej należy przez to rozumieć ofertę składaną przez Wykonawcę na podstawie SIWZ w pierwszym etapie postępowania,
- Ofercie ostatecznej należy przez to rozumieć ofertę składaną przez Wykonawcę w drugim etapie postępowania, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcami, potwierdzającą uzgodnienia dokonane w trakcie negocjacji,
- Wykonawcy – należy przez to rozumieć wykonawcę usługi, biorącego udział w niniejszym Postępowaniu,
- Postępowaniu – należy przez to rozumieć niniejsze postępowanie o udzielenie Zamówienia,
- Regulaminie – należy przez to rozumieć Regulamin Zakupów PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
- Specyfikacji lub SIWZ – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
- Zamawiający – należy przez to rozumieć PGE Polska Grupa Energetyczna SA,
- Zamówieniu – należy przez to rozumieć zamówienie niepubliczne, którego przedmiot został określony w punkcie III Specyfikacji.

2. Udzielanie wyjaśnień

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, podając swój adres e-mailowy. Pytania lub prośby o wyjaśnienie SIWZ należy składać na adres poczty elektronicznej podany w ppkt. 3 poniżej. Korespondencję skierowaną na adres poczty elektronicznej jednej z osób wskazanych w ppkt. 3 należy kierować do wiadomości pozostałych osób wskazanych w ppkt. 3 Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień i odpowiedzieć na pytania Wykonawców, jeśli wpłyną do Zamawiającego na nie mniej niż 4 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający prześle wyjaśnienia pisemnie lub drogą elektroniczną. Wyjaśnienia i udzielone odpowiedzi są wiążące dla Wykonawców.
- 2) Wszelkie dokumenty, oświadczenia i zawiadomienia z wyłączeniem próśb o wyjaśnienie SIWZ składane przez Wykonawców wymagają formy pisemnej. Oświadczenia lub zawiadomienia przekazane przez Wykonawcę lub Zamawiającego za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do Zamawiającego lub Wykonawcy przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
- 3) Osoby uprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

a) w kwestiach formalnych:

Pani Małgorzata Skóra

e-mail: malgorzata.skora@gkpgge.pl

tel.: (022) 340 19 26

fax: (022) 340 10 65

w godz. od 9:00 do 16:00

b) w kwestiach technicznych:

Pan Wojciech Romanowicz

„Umowa ramowa na roboty budowlano - remontowe w budynku PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A. w Warszawie, przy ul. Mysiej 2”

e-mail: wojciech.romanowicz@gkpge.pl

tel.: (022) 340 22 16

fax: (022) 340 22 77

w godz. od 9:00 do 15:00

- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści Specyfikacji. Zamiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania Ofert. W przypadku wprowadzenie takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim podmiotom, które pobrały Specyfikację i będzie dla nich wiążąca. Jeżeli będzie to uzasadnione treścią, zakresem lub terminem wprowadzonych zmian, wraz z informacją o modyfikacji dokumentów Zamawiający prześle wykonawcom informacje o przedłużeniu terminu składania ofert.

III. Opis przedmiotu Zamówienia, wymagania dotyczące sposobu realizacji Zamówienia

1. Przedmiotem Zamówienia jest zawarcie umowy ramowej na roboty budowlano - remontowe w budynku PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A. w Warszawie, przy ul. Mysiej 2 na podstawie, której będzie zlecane wykonywanie przez Wykonawcę prac w następujących branżach, które są jednocześnie częściami zamówienia:
 - a) Część I - Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe,
 - b) Część II - Instalacje sanitarne, grzewcze i wentylacyjno – klimatyzacyjne,
 - c) Część III - Instalacje elektryczne.

Zamówienie w każdej części obejmuje w szczególności:

- i. wykonanie prac przygotowawczych i docelowych
 - ii. dostawę wszystkich materiałów fabrycznie nowych, nieużywanych i posiadających wymagane prawem atesty i certyfikaty, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, spełniających wymagania techniczne
 - iii. przekazanie wymaganych prawem atestów i certyfikatów Zamawiającemu,
 - iv. świadczenie usług gwarancyjnych i rękojmi na wykonane prace (Przedmiot Zamówienia) przez okres 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
 3. Zamawiający może złożyć Ofertę na jedną lub kilka części wskazanych w punkcie 1 a-c powyżej.
 4. Zamawiający nie dopuszcza wykonania Zamówienia przez podwykonawców.
 5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
 6. Zamawiający przewiduje zawarcie Umowy ramowej, z większą liczbą Wykonawcami w każdej części Zamówienia.
 7. Zamawiający realizując Umowę ramową będzie składać Wykonawcy lub Wykonawcom, z którymi zawrze Umowę ramową, Zaproszenie do składania oferty na wykonanie określonych robót.
 8. Zamawiający każdorazowo w Zaproszeniu określi szczegółowy sposób i warunki realizacji robót
 9. Wymagany okres gwarancji na przedmiot Zamówienia – 24 miesiące od daty pozytywnego odbioru końcowego każdego Zamówienia.

10. Wymagania szczegółowe:

- a. Prace będą wykonywane pod nadzorem odpowiednich służb Zamawiającego;
- b. Wszystkie materiały i urządzenia do realizacji przedmiotu Zamówienia dostarcza Wykonawca;
- c. Materiały, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, i odpowiadać standardowi materiałów zastosowanym w budynku oraz określonym w Zaproszeniu;
- d. Wykonawca będzie realizował przedmiot Zamówienia w czynnym obiekcie z czynnymi urządzeniami. Prace uciążliwe dla użytkowników obiektu (hałaśliwe, stwarzające zagrożenie itp.) Wykonawca będzie wykonywał w dni powszednie w godzinach 17:00 – 7:00 oraz w dni wolne od pracy;
- e. Wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.) oraz wymaganiami ochrony środowiska;
- f. Postępowanie w przypadku materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu stanowiących wyposażenie budynku i ujętych w ewidencji należy uzgodnić z Zamawiającym.
- g. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji prac na podstawie Zamówienia przekaze Zamawiającemu wykaz osób (imię i nazwisko, PESEL, funkcja), którzy będą realizowali prace na terenie budynku.
- h. W czasie prowadzenia prac należy przestrzegać „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401) oraz innych obowiązujących przepisów i norm.
- i. Każdy pracownik Wykonawcy lub osoba przy pomocy, której wykonuje daną robotę przed przystąpieniem do prac, musi być przeszkolony na stanowisku pracy z podstawowych zasad i przepisów BHP i ppoż. przez odpowiedniego specjalistę do spraw BHP lub bezpośredniego przełożonego (posiadającego uprawnienia BHP do szkolenia wstępnego oraz na stanowisku pracy).
- j. Wykonawca wyposaży swoich pracowników i inne osoby przy pomocy, której Wykonawca wykonuje daną robotę w czasie wykonywania prac i pobytu na terenie budynku w oznakowane ubrania robocze oraz identyfikatory przypięte do ubrania w widocznym miejscu.
- k. Każdy pracownik, lub osoba przy, pomocy której Wykonawca wykonuje daną robotę musi być wyposażony w środki ochrony osobistej.
- l. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac objętych Umową będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru): oświadczenia, że wszystkie osoby wykonujące prace na wysokości posiadają stosowne uprawnienia oraz kopii aktualnych dokumentów dopuszczających do wykonywania prac na wysokości.
- m. Wykonawca z dniem wejścia na teren budowy potwierdzony Protokołem wprowadzenia na budowę jest współodpowiedzialny za teren wykonywania prac w tym za udostępnione rusztowania, ich zniszczenie bądź uszkodzenie.

„Umowa ramowa na roboty budowlano - remontowe w budynku PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A. w Warszawie, przy ul. Mysiej 2”

- n. Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać z Zamawiającym terminy realizacji prac uciążliwych, a także prac mogących stwarzać utrudnienia osobom współpracującym w rejonie ich wykonywania.
- o. Wykonawca wykona wszelkie niezbędne roboty związane z zabezpieczeniem przed wibracjami, hałasem zarówno w budynku, jaki i na zewnątrz.
- p. Wszelkie urządzenia i instalacje, w tym klimatyzatory, kamery it. znajdujące się w rejonie prac należy zabezpieczyć w taki sposób, aby nie uległy zniszczeniu. Wykonawca zobowiązany jest również w odpowiedni sposób zabezpieczyć teren nie objęty robotami przed zakurzeniem i zapyleniem w szczególności dotyczy to otworów okiennych, drzwiowych w tym głównego wejścia do budynku, bram wjazdowych oraz kondygnacji znajdujących się powyżej prowadzenia robót.
- q. Wykonawca zastosuje się do wszelkich instrukcji Zamawiającego związanych z przebywaniem i poruszaniem się po terenie obiektu, a także do postanowień Regulaminu Porządkowego obowiązującego w obiekcie.
- r. Prace budowlane objęte Przedmiotem Zamówienia wykonywane będą pod bezpośrednim nadzorem właściwych inspektorów nadzoru w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi obiektu oraz przedstawicielami Zamawiającego.
- s. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zleconych robót w tym: organizacją i utrzymaniem zaplecza dla potrzeb wykonawstwa robót objętych Umową, składowania i transportu materiałów do bezpośredniego miejsca wykonywania prac a także wszelkie koszty związane z zajęciem terenu i ustawienia rusztowań.
- t. Po zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie certyfikaty i atesty zastosowanych materiałów budowlanych.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Umowa ramowa zostanie zawarta z wybranymi Wykonawcami na okres 2 lat lub do wyczerpania kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
2. W terminie 7 dni od powiadomienia o rozstrzygnięciu postępowania, Wykonawca winien być gotowy do rozpoczęcia realizacji Umowy.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu

1. Wykonawca składający Ofertę wstępną winien spełniać następujące warunki:
 - a) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w ramach realizacji zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia,
 - c) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia;
 - d) nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 27 Regulaminu.
 - e) spełniać wszystkie inne warunki określone w SIWZ.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się co najmniej 15 zrealizowanymi należycie zamówieniami obejmującymi roboty ogólnobudowlano-remontowe zgodne z branżą o jaką część zamówienia się ubiegaj, o wartości każdego zamówienia przekraczającej 100.000,00 zł

„Umowa ramowa na roboty budowlano - remontowe w budynku PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A. w Warszawie, przy ul. Mysiej 2”

netto, w ciągu ostatnich 3 lat od momentu wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

3. Wykonawca może wykazać zrealizowanie należycie mniejszej ilości zamówień niż 15 pod warunkiem, że w ciągu ostatnich 2 lat od momentu wszczęcia postępowania, zrealizował należycie zamówienia obejmujące roboty ogólnobudowlano-remontowe zgodne z branżą o jaką część zamówienia się ubiegaj, na łączną wartość tych robót minimum 1.500.000,00 zł netto, z zastrzeżeniem, iż w roku wartość tych robót musi wynosić minimum 750.000,00 zł netto.
4. Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował co najmniej (w zależności na którą część Zamówienia się ubiega):
 - a) dla Części I zamówienia - 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno - budowlanej, o których mowa w ustawie z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.4.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz.578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18.3.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz.394),
 - b) dla Części II zamówienia - 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, o których mowa w ustawie z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.4.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz.578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18.3.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz.394),
 - c) dla Części III zamówienia - 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o których mowa w ustawie z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.4.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz.578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18.3.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz.394),
5. Zamawiający wymaga aby wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejsza 1.000.000,00 zł (słownie jeden milion zł) na jedno zdarzenie.
6. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców wymagań i warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ppkt. 1- 5 powyżej, na podstawie załączonych do Oferty wstępnej dokumentów i oświadczeń, według formuły „spełnia/nie spełnia” wymaganego warunku. Wykonawcy nie spełniający choćby jednego warunku udziału w Postępowaniu

„Umowa ramowa na roboty budowlano - remontowe w budynku PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A. w Warszawie, przy ul. Mysiej 2”

- zostaną przez Zamawiającego wykluczeni z Postępowania, a ich Oferta wstępna zostanie odrzucona.
7. Na potwierdzenie wymagań określonych w ppkt. 1-5. Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć do Oferty wstępnej formularze, oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. V SIWZ
 8. Wszystkie dokumenty dostarczone przez Wykonawcę powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem - przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę (osoby) posiadającą pełnomocnictwo, które zostało dołączone do oferty. Pełnomocnictwo należy dostarczyć w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zażądania przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
 10. Z ubiegania się o udzielenia zamówienia zostaną wykluczeni Wykonawcy:
 - a) którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia udzielonego im przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. lub inną Spółką z GK PGE S.A. wykonując je z nienależytą starannością,
 - b) którzy znajdują się w sporze z PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.. lub inną Spółką z GK PGE S.A. w szczególności jeżeli spór dotyczy zamówień wykonywanych przez Wykonawcę na rzecz PGE Polska Grupa Energetyczna S.A lub innej Spółki z GK PGE S.A.
 - c) którzy nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań koniecznych dla udziału w postępowaniu określonych przez Spółkę,
 - d) w stosunku do których ogłoszono upadłość bądź likwidację lub w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe bądź likwidacyjne;
 - e) którzy z uwagi na prowadzone przeciwko nim postępowanie o popełnienie przestępstwa nie dają rękojmi należytego wykonania Zamówienia.
 - f) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
 11. Przewodniczący Komisji zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie Zamówienia.
 12. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VI. Opis sposobu przygotowania Oferty wstępnej w ramach prowadzonego postępowania.

1. Oferta wstępna winna być sporządzona w języku polskim, napisana pismem maszynowym lub komputerowym. Oferta wraz z załącznikami oraz ewentualne poprawki w ofercie muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, zaś załączniki do oferty muszą zostać parafowane.
2. Oferta wstępna winna być sporządzona na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający w żadnym przypadku nie będzie odpowiedzialny za poniesione przez Oferenta koszty, niezależnie od przeprowadzenia i wyników przetargu.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Przygotowana Oferta wstępna powinny opierać się na założeniach określonych w niniejszej Specyfikacji. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia zostanie zmodyfikowany złożona Oferta wstępna przez Wykonawcę Oferta musi uwzględniać wszystkie zmiany.
6. Brak w Ofercie wstępnej wyraźnego określenia warunków odbiegających od postanowień

„Umowa ramowa na roboty budowlano - remontowe w budynku PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A. w Warszawie, przy ul. Mysiej 2”

- niniejszej Specyfikacji oznaczać będzie akceptację postanowień Specyfikacji.
7. Oferta wstępna musi być opracowana zgodnie z wymaganiami opisanymi w Specyfikacji.
 8. Ofertę wstępną należy złożyć w 2 egzemplarzach (1 oryginał i 1 kopia), oraz w wersji elektronicznej na płycie CD (skan oryginału oferty z podpisami osób upoważnionych). W przypadku jakichkolwiek rozbieżności między treścią poszczególnych egzemplarzy uznana za rozstrzygającą będzie treść oryginału.
 9. Opakowanie oferty powinno być opisane w następujący sposób: „Oferta wstępna na „Umowa ramowa na roboty budowlano remontowe w budynku PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A. w Warszawie, przy ul. Mysiej 2” Nr postępowania: MŚ/30001265/2011 oraz winna zawierać dopisek „Nie otwierać przed 12.07.2011, godz.14:00. Ponadto opakowanie powinno zawierać adres Wykonawcy, umożliwiający zwrot oferty bez otwierania opakowania, w przypadku złożenia jej po terminie.
 10. Wszystkie elementy Oferty wstępnej powinny zostać uwzględnione w cenie oferty.
 11. Oferta wstępna powinna być przedstawiona w postaci wydruku. Oferta powinna być przygotowana w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
 12. Wymaga się, aby formularz oferty był podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i parafowane (parafa osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy).
 13. Oferta wstępna złożona przez Wykonawcę jest dla niego wiążąca.
 14. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy, przedstawiane Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie Zamówienia, powinny zostać przekazane Zamawiającemu w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności (np. w odrębnym załączniku w zaklejonej kopercie) wraz z oświadczeniem na piśmie, że informacje w tym zakresie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ogólnie udostępnione.
 15. Zamawiający zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji, co do których Wykonawca nie podjął działań, o których mowa w ppkt. 14 powyżej, a także za ujawnienie informacji, w odniesieniu, do których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa, wyroków sądowych lub decyzji organów administracji, niezależnie od podjęcia przez Wykonawcę działań.

VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Oferenci w ofertach wstępnych w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przy składaniu oferty.

1. Do oferty winny być dołączone następujące oświadczenia i dokumenty:
 - a) oświadczenie Wykonawcy sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert wstępnych,
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu złożenia oferty);
 - d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania

„Umowa ramowa na roboty budowlano - remontowe w budynku PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A. w Warszawie, przy ul. Mysiej 2”

- decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu złożenia oferty);
- e) wykaz wykonanych zamówień w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku doświadczenia określonego w ppkt 2 i 3 pkt V SIWZ w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania Ofert wstępnych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (wraz imionami i nazwiskami osób i ich telefonami kontaktowym, które mogą potwierdzić wykonanie), oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że prace te zostały wykonane należycie (referencje) - wzór wykazu stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ,
 - f) wykaz osób w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku określonego w ppkt 4 pkt V SIWZ, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (w tym kopie uprawnień oraz zaświadczeń wydanych przez właściwą Izbę Samorządu Zawodowego), doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ),
 - g) Polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000,00 złotych na jedno zdarzenie.
 - h) Oświadczenie o zachowaniu w poufności danych dotyczących Zamawiającego uzyskanych w procesie toczącego się postępowania ofertowego na Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do SIWZ).
 - i) Oświadczenie Wykonawcy, iż zastosowane przez niego do wykonania zamówienia materiały i urządzenia będą posiadały wszelkie certyfikaty, atesty lub świadectwa kwalifikacji potwierdzające zgodność z obowiązującymi aktami prawnymi zarówno polskimi jak i Unii Europejskiej. Wzór oświadczenia znajduje się z załączniku nr 2 do SIWZ.
 - j) Wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy wraz z wymaganymi oświadczeniami, którego wzór zawiera Formularz Ofertowy (Załącznik nr 1 do SIWZ).
 - k) Do Oferty wstępnej winno być załączone upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.

VIII. Miejsce i termin składania Oferty wstępnej.

1. Ofertę wstępną należy złożyć do dnia 12.07.2011, do godz.14:00 pod adresem ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa, w Kancelarii Głównej.
2. Otwarcie Ofert wstępnych jest nie jawne.
3. Oferty wstępne złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

IX. Ocena ofert wstępnych i opis kryteriów, którymi będzie kierował się Zamawiający przy wyborze Oferty wstępnej, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert w ramach prowadzonego postępowania.

1. W przypadku, gdy liczba Wykonawców, którzy złożyli oferty wstępne niepodlegające odrzuceniu i spełnią postawione warunki minimalne będzie większa niż 10 w każdej Części Zamówienia, Zamawiający zaprosi do negocjacji tych 10 Wykonawców w każdej Części Zamówienia, którzy

„Umowa ramowa na roboty budowlano - remontowe w budynku PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A. w Warszawie, przy ul. Mysiej 2”

otrzymali najwyższe oceny Ofert wstępnych na podstawie kryteriów wskazanych poniżej (krótka lista). Jeżeli liczba wykonawców, którzy złożyli oferty wstępne niepodlegające odrzuceniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest mniejsza niż określona w zdaniu poprzednim, zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty wstępne niepodlegające odrzuceniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu.

2. Kwalifikacja Ofert wstępnych po uprzednim sprawdzeniu spełnienia wymagań formalnych, zostanie dokonana na podstawie poniższych kryteriów:
3. Do negocjacji zostaną zaproszeni wykonawcy, których oferty wstępna uzyskają największą ilość punktów w poniższych kryteriach, kryteria łącznie (max 100 pkt)

a) Kryterium I: Stawka roboczo godziny brutto – 70 pkt

b) Kryterium II: Doświadczenie – 30 pkt

4. Punkty będą obliczone wg następującego wzoru:

a) Maksymalna liczba punktów za roboczo/godzinę wynosi 70. Sposób naliczania jest następujący:

aa) Wykonawca, który złożył ofertę zawierającą najniższą stawkę brutto za roboczo/godzinę (w PLN) otrzymuje 70 punktów.

bb) Pozostali wykonawcy otrzymują liczbę punktów wg zasady:

Liczba przyznanych punktów wynosi 70 pomniejszone o 1 punkt za każde 0,5% przekroczenia ceny określonej w ppkt. aa).

b) W przypadku wykonawców, do których przyjęto kryterium określone w ppkt 2 pkt. V SIWZ, jeśli wykazują się robotami ponad określone minimum, stosuje się następującą punktację za doświadczenie:

Wykonawca otrzyma dodatkowy jeden punkt za każde udokumentowane zrealizowane zamówienie powyżej w/w minimum (zgodne z branżą o jaką część zamówienia się ubiega), którego wartość wynosiła co najmniej 100.000 zł netto. Za każdą wielokrotność pełnej kwoty 100.000 zł przyznaje się jeden punkt. Łączna ilość punktów z tego tytułu nie może być większa niż 30.

c) W przypadku wykonawców, do których przyjęto kryterium określone w ppkt 3 pkt. V SIWZ, jeśli wykazują się robotami ponad określone minimum, stosuje się następującą punktację za doświadczenie:

Wykonawca otrzyma dodatkowy jeden punkt za każde udokumentowane zrealizowane zamówienie powyżej w/w minimum (zgodne z branżą o jaką część zamówienia się ubiega), którego wartość wynosiła co najmniej 100.000 zł netto. Za każdą wielokrotność pełnej kwoty 100.000 zł przyznaje się jeden punkt. Łączna ilość punktów z tego tytułu nie może być większa niż 30.

X. Opis kryteriów, którymi będzie kierował się Zamawiający przy wyborze Oferty ostatecznej, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert w ramach prowadzonego postępowania.

Zamawiający po przeprowadzonych negocjacjach określi kryteria oceny ofert, które będą podstawą do wyboru najkorzystniejszych ofert.

XI. Odrzucenie Ofert i wykluczenie

1. Zamawiający może podjąć decyzję o odrzuceniu Oferty, jeżeli zajdzie którakolwiek z poniższych okoliczności: jej treść nie odpowiada wymaganiom określonym w treści SIWZ,
 - a) zawiera rażąco niską cenę wykonania przedmiotu Zamówienia niepublicznego,
 - b) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w Postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego lub nie zaproszonego do składania Ofert,
 - c) zawiera istotne błędy w obliczeniu Ceny,
 - d) Wykonawca nie zgadza się na poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej w treści jego Oferty,
 - e) jest ona nieważna na gruncie obowiązujących przepisów prawa,
 - f) jeżeli Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłek w Ofercie, o których mowa w § 28 ust. 4 Regulaminu.

XII. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w przypadku wystąpienia powyższego zdarzenia.
2. Postępowanie o udzielenie Zamówienia unieważnia również się, jeżeli zajdzie którakolwiek z następujących okoliczności:
 - a) w postępowaniu nie wpłynął żaden wniosek od wykonawcy spełniającego warunki udziału w postępowaniu lub Oferta, nie podlegająca odrzuceniu,
 - b) Cena najkorzystniejszej Oferty przewyższa kwotę, która przeznaczona została na sfinansowanie Zamówienia niepublicznego,
 - c) postępowanie jest dotknięte wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej Umowy zakupowej lub ramowej,
 - d) udzielenie Zamówienia niepublicznego na oferowanych warunkach nie leży w interesie PGE S.A. lub GK PGE,
 - e) jeżeli w Postępowaniu o udzielenia zamówienia niepublicznego złożona została tylko jedna Oferta spełniająca wymagania określone w SIWZ, chyba, że Kierownik Zamawiającego, działając zgodnie z Tabelą podziału kompetencji i odpowiedzialności, stanowiącą Załącznik nr 1 do Regulaminu, postanowi inaczej.

XIII. Umowa ramowa oraz jej realizacja.

1. Zamawiający zawrze umowę ramową z Wykonawcami w ramach niniejszego postępowania w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Zamawiający realizując Umowę ramową będzie składać Wykonawcom, z którymi zawrze Umowę ramową, Zaprośenie do złożenia oferty, w której określi Wykonawcy szczegółowy zakres prac oraz inne wymagania.
3. Wykonawca na wystosowane drogą elektroniczną Zaprośenie, o którym mowa w ppkt 2 powyżej złoży ofertę (kosztorys ofertowy lub wycenę).
4. Zamawiający wybierze spośród otrzymanych w odpowiedzi na Zaprośenie ofert, ofertę najkorzystniejszą. Oferta wykonawcy składana w odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego od Oferty złożonej w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia Umowy ramowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo po negocjacjach przygotować własny wzór umowy w sprawie zamówienia. Wzór ten zostanie doręczony Wykonawcom wraz z zaproszeniem do złożenia ofert ostatecznych. Wykonawca, który złoży Ofertę ostateczną, którą Zamawiający uzna za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z tym wzorem.
6. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wskazując nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
7. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający ma prawo wybrać tę spośród pozostałych ofert kolejną ofertę, która uzyskała najwyższą liczbę punktów chyba, że złożono tylko jedną ważną ofertę lub upłynął termin związania ofertą.
8. Warunkiem podpisania umowy na wynegocjowanych zasadach z wybranym Wykonawcą jest uzyskanie zgody kierownika Zamawiającego.

XIV. Zmiany i wycofanie oferty

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej Ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA.
3. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem WYCOFANIE.
4. Do wniosku o zmianę lub wycofanie wykonawca dołączy stosowne dokumenty, potwierdzające, że wniosek o zmianę lub wycofanie został podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

XV. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie odpowiednie postanowienia regulaminu, o którym mowa w pkt 1.
2. Wykonawcom przysługują środki odwoławcze zgodnie z Regulaminem Zakupów PGE.
3. Informacja o wyborze oferty nie stanowi zawarcia umowy ani zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego.

XVI. Wykaz załączników

Integralną część SIWZ stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz oferty wstępnej
- 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3 – Uwarunkowania wykonywania prac remontowo – inwestycyjnych na terenie budynku firmy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
- 4) Załącznik nr 4 – Wzór umowy wraz z pięcioma załącznikami do umowy

„Umowa ramowa na roboty budowlano - remontowe w budynku PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A. w Warszawie, przy ul. Mysiej 2”

Załącznik nr 1 - Formularz Oferty wstępnej**Formularz Oferty wstępnej**

Zamówienie: „Umowa ramowa na roboty budowlano remontowe w budynku PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A. w Warszawie, przy ul. Mysiej 2”

Numer postępowania:

I. Ofertę wstępną składa: (nazwa i adres Wykonawcy)

II. OSOBA uprawniona DO KONTAKTÓW z zamawiającym (W SPRAWIE NINIEJSZEJ OFERTY WSTĘPNEJ)

Imię i nazwisko:	
Organizacja:	
Adres:	
Telefon:	
Fax:	
e-mail:	

III. Wykonawca składa ofertę na następującą CZĘŚĆ zamówienia:

Zamówienie nr.	Zakres zamówienia	TAK/NIE
1	Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe	
2	Instalacje sanitarne, grzewcze i wentylacyjno - klimatyzacyjne	
3	Instalacje elektryczne	

2

„Umowa ramowa na roboty budowlano - remontowe w budynku PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A. w Warszawie, przy ul. Mysiej 2”

IV. Oferujemy wykonanie przyszłych zamówień za stawkę nie większą niż za:

Zamówienie nr.	Zakres zamówienia	Stawka/Cena roboczo/godziny brutto w PLN
1	Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe	
2	Instalacje sanitarne, grzewcze i wentylacyjno – klimatyzacyjne	
3	Instalacje elektryczne	

V. Wykonawca przedstawia następujący wykaz zrealizowanych robót zgodnie z wymogami z pkt V ppkt 2 lub 3 niniejszego SIWZ:

Lp	Zleceniodawca	Imię i nazwisko (telefon i email) osoby, która może potwierdzić należyte wykonanie zamówienia	Opis zamówienia oraz prac wykonywanych w ramach zamówienia	Termin wykonania zamówienia (rozpoczęcie /zakończenie)	Wartość zamówienia netto w PLN
1					
2					

VI. Wykonawca przedstawia następujący wykaz osób uprawnionych do wykonywanej działalności zgodnie z wymogami z pkt V ppkt 4 niniejszego SIWZ:

Lp	Imię i Nazwisko	Opis posiadanych uprawnień
1		
2		

VII. OŚWIADCZENIA

My, niżej podpisani, składając Ofertę wstępną w postępowaniu na:

„Umowa ramowa na roboty budowlano remontowe w budynku PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A. w Warszawie, przy ul. Mysiej 2”

niniejszym oświadczamy, co następuje:

- Spełniamy warunki określone w paragrafie 21 ust. 1 „Regulaminu zakupów PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. tj.:

„Umowa ramowa na roboty budowlano - remontowe w budynku PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A. w Warszawie, przy ul. Mysiej 2”

- a. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.
2. Zapoznaliśmy się i w pełni akceptujemy treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami.
 3. Oferowana stawka (cena) roboczo godziny brutto nie ulegnie podwyższeniu na dalszych etapach postępowania.*
 4. Przedstawione w niniejszej Ofercie wstępnej za przedmiot Zamówienia ceny uwzględniają wszystkie składniki związane z realizacją przedmiotu Zamówienia wpływające na jej wartość.
 5. Oświadczamy, że informacje zawarte na następujących stronachOferty wstępnej stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
 6. Ofertę wstępną składamy na kolejno ponumerowanych stronach.
 7. Do niniejszej oferty wstępnej są dołączone następujące załączniki:

-
-

Nazwisko i imię:

Należyce upoważniony do podpisania niniejszej oferty w imieniu:

.....

Miejscowość i data:

**zaoferowana stawka roboczo godziny brutto nie może być wyższa na dalszym etapie postępowania (tj.przy ofertach ostatecznych), niż ta, która została zaoferowana w formularzu ofertowym w ofercie wstępnej*

Załącznik nr 2

....., dniar.

Dotyczy: „Umowa ramowa na roboty budowlano remontowe w budynku PGE Polskiej Grupy Energetycznej S.A. w Warszawie, przy ul. Mysiej 2”

znak

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Działając w Imieniu Wykonawcy:

.....

z siedzibą w

niniejszym oświadczam, iż w przypadku powierzenia mi zamówienia zastosowane przeze mnie do realizacji tego zlecenia materiały, urządzenia, lub systemy specjalistyczne posiadać będą wszelkie certyfikaty, atesty lub świadectwa kwalifikacji potwierdzające zgodność ww. materiałów, urządzeń lub systemów specjalistycznych z obowiązującymi aktami prawnymi zarówno polskimi jak i Unii Europejskiej, oraz będą zgodne z opisem wytycznych technicznych oraz Kosztorysem ofertowym.

.....

(podpis osoby/osób upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)



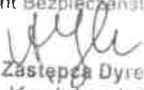
Departament Bezpieczeństwa i Administracji
Tel. 22 340 19 57
Fax 22 340 18 55

**UWARUNKOWANIA WYKONYWANIA PRAC REMONTOWO - INWESTYCYJNYCH
NA TERENIE BUDYNKU PGE S.A**

1. Wykonawcy prowadzący prace adaptacyjne, remontowe, konserwacyjne, serwisowe, montażowe i budowlane w budynku biurowym przy ul. Mysiej 2 w Warszawie są zobowiązani do bezwzględnego wykonywania następujących zaleceń:
 - wygradzania terenu objętego robotami,
 - w przypadku prowadzenia robót brudnych, oddzielenia terenu objętego pracami pyłoszczelną zaporą uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń do sąsiadujących pomieszczeń biurowych,
 - utrzymywania czystości poza terenem robót (ciągi komunikacyjne, pomieszczenia sanitarne),
 - po każdorazowym zakończeniu prac, uprzątnięcia terenu robót i zaplecza,
 - przestrzegania przepisów bhp,
 - bezwzględnego przestrzegania zakazu picia alkoholu i palenia tytoniu,
 - bezwzględnego przestrzegania zakazu używania wszelkich środków odurzających i narkotyków,
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zleceniodawcy (2 dni przed planowanym rozpoczęciem prac) o terminie, godzinach pracy a także wyznaczeniem osoby nadzorującej prace z ramienia Wykonawcy (podając nr telefonu kontaktowego do tej osoby a także do Bezpośredniego Przełożonego).
3. Pracownicy firm zewnętrznych wykonujących prace budowlane i remontowe są zobowiązani w trakcie wykonywania pracy na terenie budynku do jednolitego ubioru z widocznym oznaczeniem firmy.
4. Wykonawca robót wyznaczy osobę odpowiedzialną za przestrzeganie zaleceń, która przebywa cały czas na terenie prowadzonych przez firmę robót.
5. Prace hałaśliwe, uciążliwe i stwarzające zagrożenie dla użytkowników będą wykonywane w dni powszednie po godzinie 18:00 i w dni wolne od pracy.
5. Klucze do pomieszczeń zajmowanych przez Wykonawcę muszą być zdeponowane na Wartowni Służby Ochrony w pojemnikach bezpiecznych
6. Za składowane w budynku materiały i narzędzia Wykonawcy, PGE S.A. nie ponosi odpowiedzialności.
7. W przypadku konieczności wystawienia dodatkowej ochrony w trakcie wykonywanych prac, koszty z tym związane będzie ponosić Wykonawca.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów określonych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego a w szczególności Rozdziału V.
9. Wjazd do garażu budynku PGE S.A. w celu rozładunku materiałów przez Wykonawcę, jest możliwy jedynie po uzyskaniu zgody wydanej przez Dyrektora Departamentu Bezpieczeństwa i Administracji.
10. Zleceniodawca wyznaczy pracownikom Wykonawcy sanitariaty i toalety, z których będą korzystać podczas wykonywania prac.
11. Wykonawca jest zobowiązany do codziennego powiadamiania przez osobę odpowiedzialną, Służbę Ochrony o rozpoczęciu, zakończeniu i opuszczeniu terenu robót.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do zagospodarowania we własnym zakresie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji Zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001, Nr 62, poz. 628, z późn. zm.) oraz wymaganiami ochrony środowiska.
13. W czasie prowadzenia prac Wykonawca musi przestrzegać „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dn. 19.03.2003 roku) oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami.
14. W przypadku materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu stanowiących wyposażenie budynku i ujętych w ewidencji Wykonawca ustala ze Zleceniodawcą dalszy tok postępowania.
15. Nieprzestrzeganie lub nienależyte wykonywanie ww. zaleceń będzie podstawą do wyeliminowania dalszej współpracy.
16. Nadzór nad przestrzeganiem postanowień, o których mowa w pkt 1 - 14, powierza się Wydziałowi Obsługi Technicznej w Departamencie Bezpieczeństwa i Administracji.

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
Departament Bezpieczeństwa i Administracji


Zastępca Dyrektora
Anna Kozicka-Jakubowska