



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**W POSTĘPOWANIU NIEPUBLICZNYM PROWADZONYM W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

pod nazwą:

**„Modernizacja budynku przy ul. Mysiej 2. Część IV rewitalizacja elewacji
Wykonanie, dostawa i montaż reklam z wykorzystaniem znaku towarowego”**


Nr postępowania: **GKP/PGE/0002/2011**

ZATWIERDZAM:

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
Departament Bezpieczeństwa i Administracji


Dyrektor
Lech Kaeperski

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
Departament Zakupów


Dyrektor
Jan Stasiak

Warszawa, grudzień 2011 roku

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Zamawiający

Zamawiającym jest:

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.

Adres: ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS: Nr 0000059307

Kapitał zakładowy: 18 697 837 270 zł Kapitał wpłacony: 18 697 837 270 zł,

NIP: 526-025-05-41

Regon: 006 227 638.

www.pgesa.pl

1.2. Numer postępowania, zasady korespondencji

Postępowanie o udzielenie Zamówienia niepublicznego, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oznaczone jest znakiem: **GKP/PGE/0002/2011**. Wykonawcy porozumiewając się z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak, a wszelka korespondencja, w tym ewentualne zapytania powinny być kierowane na adres:

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.

Departament Zakupów

ul. Mysia 2

00-496 Warszawa

1.3. Tryb postępowania

- 1.3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, z zachowaniem zasad określonych w Regulaminie Zakupów PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. z dnia 18 października 2011 r., zwanego dalej „Regulaminem” (tekst Regulaminu dostępny na stronie internetowej: www.pgesa.pl/BIP w zakładce „PRZETARGI”).
- 1.3.2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stosuje się postanowienia Regulaminu.
- 1.3.3. Zamawiający oceni Oferty pod względem zgodności z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokona oceny punktowej zgodnie z kryteriami określonymi w SIWZ.
- 1.3.4. W wyniku przeprowadzonej oceny punktowej Ofert, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 1.3.5. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia wykonania części Zamówienia podwykonawcom.
- 1.3.6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy wspólnie (Konsorcjum). W tym przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy. Fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do Oferty dokumentów – wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z

pełnomocnikiem. W razie ubiegania się o udzielenie Zamówienia przez Konsorcjum, Konsorcjum ma status Wykonawcy w rozumieniu pkt. 1.4. 1 lit. b SIWZ.

1.3.7. Zapisy Specyfikacji dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia. Wykonawcy ubiegający się o Zamówienie wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

1.3.8. W realizację Zamówienia muszą być zaangażowane osoby wskazane w Ofercie.

1.4. Informacje uzupełniające i definicje

1.4.1. Ilekroć w dalszej części Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest mowa o:

- a) „Ofercie” - należy przez to rozumieć ofertę składaną przez Wykonawcę na podstawie Specyfikacji w Postępowaniu,
- b) „Wykonawcy” – należy przez to rozumieć podmiot, który złożył Ofertę w niniejszym Postępowaniu,
- c) „Postępowaniu” – należy przez to rozumieć niniejsze postępowanie o udzielenie Zamówienia,
- d) „Regulaminie” – należy przez to rozumieć Regulamin Zakupów PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. z dnia 18 października 2011 r.
- e) „Reklama” – będące przedmiotem niniejszego zamówienia 3 reklamy z wykorzystaniem znaku towarowego PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. (dach budynku) oraz pylon na elewacji budynku PGE S.A. (wejście główne),
- f) „Specyfikacji” lub „SIWZ” – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,
- g) „Zamawiającym” – należy przez to rozumieć PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.,
- h) „Zamówieniu” – należy przez to rozumieć zamówienie niepubliczne, którego przedmiot został określony w Specyfikacji,
- i) „Stronie internetowej” – oznacza stronę internetową Zamawiającego, na której zamieszczono Specyfikację
<http://www.pgesa.pl/pl/BIP/Przetargi/Strony/default.aspx> ,

1.4.2. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji mogą być wykorzystane wyłącznie w celu przygotowania Oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystane w inny sposób, ani udostępniane osobom i podmiotom nie uczestniczącym w Postępowaniu.

1.4.3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem Oferty ponosi Wykonawca.

1.4.4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy przedstawiane Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie Zamówienia powinny zostać przekazane Zamawiającemu w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności (np. w odrębnym załączniku) wraz z oświadczeniem na piśmie, że informacje w tym zakresie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ogólnie udostępnione.

1.4.5. Zamawiający zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji, co do których Wykonawca nie podjął działań, o których mowa w pkt. 1.4.4., a także za ujawnienie informacji, w odniesieniu do których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa, wyroków sądowych lub decyzji organów administracji, niezależnie od podjęcia przez Wykonawcę działań, o których mowa w pkt. 1.4.4.

- 1.4.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo modyfikacji treści Specyfikacji. Modyfikacja może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania Ofert. W przypadku wprowadzenia modyfikacji, informacja o tym zostanie niezwłocznie opublikowana na Stronie internetowej i będzie wiążąca dla Wykonawców.
- 1.4.7. Po złożeniu Ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji handlowych z Wykonawcami, których Oferty uzyskają najwyższą ocenę punktową. Przedmiotem negocjacji handlowych będą cena i szczegóły realizacji Zamówienia. Po zakończeniu negocjacji handlowych, Wykonawcy będą zobowiązani do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wynegocjowanych warunków.

1.5. Udzielanie wyjaśnień

- 1.5.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem otwarcia Ofert. Zamawiający bez ujawniania źródła zapytania opublikuje pytania wraz z odpowiedziami lub wyjaśnienia na Stronie internetowej.
- 1.5.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia pisemnie na adres podany w pkt. 1.2. lub drogą elektroniczną na adres podany w pkt. 1.5.5. Zamawiający przekaze wyjaśnienia pisemnie lub drogą elektroniczną również na adres osoby upoważnionej do kontaktów w imieniu Wykonawcy.
- 1.5.3. Wszelkie dokumenty, oświadczenia lub zawiadomienia składane przez Wykonawców wymagają formy pisemnej. Za zachowanie formy pisemnej uważa się również przekazanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego oświadczenia lub zawiadomienia za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną. Wyjątek stanowi Oferta, która powinna być złożona przez Wykonawcę na piśmie. Dokumenty, oświadczenia lub zawiadomienia uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do Zamawiającego lub Wykonawcy przed upływem terminu wskazanego przez Zamawiającego.
- 1.5.4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego dla podmiotów biorących udział w Postępowaniu.
- 1.5.5. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest:
- a) w kwestiach formalnych:
p. Joanna Stańczyk
e-mail: joanna.stanczyk@gkpge.pl
tel.: (022) 340 21 06
fax: (022) 340 10 65
 - b) w kwestiach technicznych:
Pan Wojciech Romanowicz
e-mail: wojciech.romanowicz@gkpge.pl
tel.: (022) 340 22 16
fax: (022) 340 18 55
- 1.5.6. **Wykonawca przed złożeniem Oferty zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej obiektu**, której celem będzie m.in. zapoznanie się ze stanem technicznym budynku, planem budynku, warunkami realizacji Zamówienia, na podstawie których

Wykonawcy przygotowują Ofertę. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert, określonym w niniejszej SIWZ. Z wizji lokalnej sporządzony zostanie protokół, którego kopia będzie stanowić załącznik do oferty. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z Panem Wojciechem Romanowiczem (dane kontaktowe – pkt. 1.5.5 lit. b SIWZ).

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I WYMAGANY TERMIN JEGO REALIZACJI

2.1. Przedmiot Zamówienia.

2.1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie, dostawę i montaż trzech reklam z wykorzystaniem znaku towarowego PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. (dach budynku) oraz pylonu na elewacji budynku PGE S.A. (wejście główne) (dalej zwanych: „Reklama”),
- b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- c) udzielenie 3-letniej gwarancji na wykonane Reklamy,
- d) serwis Reklamy przez okres 3 lat,
- e) przeprowadzenie szkolenia w zakresie eksploatacji Reklamy,
- f) konserwację Reklamy przez okres 3 lat.

2.1.2. Szczegółowy opis wymagań oraz prac składających się na przedmiot zamówienia zawiera Załącznik 1 do SIWZ.

2.1.3. Sposób wykonania Reklamy został określony w projektach budowlanych w Załączniku nr 1. SIWZ.

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA

3.1. Warunki udziału w Postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny ich spełnienia

3.1.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące wymagania:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania Zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

3.1.2. Ponadto w Postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy którzy:

- a) wykażą, że dysponują na potrzeby realizacji Zamówienia co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o **specjalności konstrukcyjno - budowlanej**, o których mowa w ustawie z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.4.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83,poz.578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne

uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18.3.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz.394). Osoba ta powinna posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenia w świadczeniu usług odpowiadających swym zakresem przedmiotowi Zamówienia.

- b) wykażą, że dysponują na potrzeby realizacji Zamówienia co najmniej 1 osobą - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, o których mowa w ustawie z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.4.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz.578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18.3.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r.nr 63, poz.394). Osoba ta powinna posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenia w świadczeniu usług odpowiadających swym zakresem przedmiotowi Zamówienia,
- c) wykażą, że dysponują na potrzeby realizacji Zamówienia co najmniej 1 osobą - posiadającą **świadcstwo kwalifikacyjne D+ E**
- d) wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia Postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej **2 usługi w zakresie wykonania i montażu reklam świetlnych w technologii LED, o wartości co najmniej 70 000,00. zł netto** (siedemdziesiąt tysięcy złotych) każde zamówienie;
- e) wykażą, że są **ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Zamówienia **na sumę co najmniej 350 000,00 zł.**

3.1.3. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 3.1.1. i pkt. 3.1.2. Specyfikacji, na podstawie załączonych do Oferty dokumentów i oświadczeń, według formuły „spełnia,/„nie spełnia” wymaganego warunku. Wykonawcy nie spełniający choćby jednego warunku udziału w Postępowaniu mogą zostać przez Zamawiającego wykluczeni z Postępowania, a ich Oferta może zostać odrzucona.

3.2. Potwierdzenie spełniania warunków udziału w Postępowaniu

- 3.2.1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w Postępowaniu określonych w punkcie 3.1. Specyfikacji Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć wraz z Ofertą dokumenty i oświadczenia wymienione w punkcie 3.3 SIWZ.
- 3.2.2. Wszystkie dokumenty składane przez Wykonawcę powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnioną osobę (osoby). Wyjątek stanowią dokumenty, o których mowa w pkt.

3.3.2. lit. d), e), g) które należy dostarczyć w oryginale oraz potwierdzenie wpłaty wadium pkt. 3.3.2 lit j), w przypadku gdy wnoszone ono jest w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniu bankowym.

3.2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii, gdyby przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu była nieczytelna lub budziła wątpliwości co do jej prawdziwości.

3.3. Dokumenty, oświadczenia i informacje wymagane w Ofercie

3.3.1. Każdy Wykonawca składa Zamawiającemu Ofertę sporządzoną zgodnie z wymogami określonymi w przedmiotowej Specyfikacji i obejmującą cały zakres Zamówienia. Oferta musi określać wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Zamówienia, zgodnie z punktem 5 Specyfikacji.

3.3.2. W skład Oferty muszą wchodzić następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert,
- b) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, z uwzględnieniem wymagań, o których mowa w pkt. 3.1.2. lit. a) i b) c) SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia niezbędnych do wykonania Zamówienia.
- c) Wykaz co najmniej 2 usług, o których mowa w pkt. 3.1.2. lit. d) SIWZ, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia Postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. Wykonawca na potwierdzenie należytego wykonania wykazanych usług załączy do Oferty referencje lub inne dokumenty, potwierdzające ich należyte wykonanie, oraz dane kontaktowe do osoby mogącej potwierdzić należyte wykonanie zamówienia.
- d) Wypełniony i podpisany Formularz Oferty wraz z wymaganymi oświadczeniami, których wzór zawiera Formularz Oferty (Załącznik nr 3 do SIWZ),
- e) Pełnomocnictwo do podpisania Oferty, jeżeli uprawnienie do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z dokumentów określonych w pkt 3.3.2 lit. a) Specyfikacji,
- f) Protokół z wizji lokalnej potwierdzony przez pracownika Zamawiającego,
- g) W przypadku, gdy Wykonawcy będą wspólnie ubiegać się o udzielenie Zamówienia, pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 1.3.6.,
- h) kopia polisy lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w pkt. 3.1.2. lit. e) Specyfikacji. W przypadku, gdy ubezpieczenie nie będzie obejmować okresu wykonywania przedmiotu Zamówienia, wówczas Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo złożyć oświadczenie, że zobowiązuje się przed podpisaniem umowy na wykonanie Przedmiotu Zamówienia ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę co najmniej 350 000,00 zł, na okres wykonywania przedmiotu Zamówienia.
- i) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że

Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Ofert;

- j) wadium, zgodnie z pkt. 10 SIWZ,
 - k) Wypełniony kosztorys ofertowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego SIWZ,
 - l) w przypadku zatrudnienia podwykonawców wykaz podwykonawców wraz ze wskazaniem prac jakie będą przez nich wykonywane.
- 3.3.3. Zamawiający może wezwać Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej Oferty i załączonych do niej dokumentów i oświadczeń.
- 3.3.4. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych dokumentów i oświadczeń lub złożyli dokumenty i oświadczenia zawierające błędy do ich uzupełnienia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, którego nie dotrzymanie może skutkować wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i odrzuceniem Oferty.
- 3.3.5. Sposób składania oświadczeń i dokumentów w przypadku składania Oferty wspólnej przez Konsorcjum:
- 1) dokumenty wspólne, takie jak:
 - a) Oferta, o której mowa w pkt. pkt 3.3.2. lit. d) podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik (w imieniu całego Konsorcjum);
 - 2) oświadczenia i dokumenty, takie jak:
 - a) odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, o którym mowa w pkt 3.3.2. lit. a) powyżej,
 - b) kopie polisy, o której mowa w pkt. 3.3.2. lit. h),
powyżej składa każdy z Konsorcjantów w imieniu własnym;
 - 3) pozostałe oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 3.3.2 składa Pełnomocnik (w imieniu Konsorcjum).

4. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 4.1. Wymagany termin związania Ofertą wynosi 60 dni od daty upływu terminu składania Ofert.
- 4.2. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania Ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania Ofertą. Wykonawca może przedłużyć termin związania Ofertą z własnej inicjatywy.

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

5.1. Wymagania odnośnie Ofert

- 5.1.1 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną Ofertę.
- 5.1.2 Oferty muszą być opracowane zgodnie z wymaganiami opisanymi w Specyfikacji.

5.1.3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.

5.1.4 Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.

5.2 Zasady przygotowania Ofert

Oferty powinny być przygotowane z uwzględnieniem poniższych zasad:

5.2.1 Oferta powinna być napisana **pismem maszynowym**, w formie wydruku komputerowego.

5.2.2 Oferta powinna być przygotowana w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.

5.2.3 Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

5.2.4 Dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

5.2.5 Ofertę należy złożyć w 3 (trzech) egzemplarzach (1 oryginał plus 2 kopie), przy czym jeden egzemplarz powinien być opatrzony napisem „ORYGINAŁ”, a pozostałe kolejno napisem „KOPIA”, oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (skan oryginału oferty z podpisami osób upoważnionych). W przypadku jakichkolwiek rozbieżności między treścią poszczególnych egzemplarzy uznana za rozstrzygającą będzie treść oryginału.

5.2.6 Wymaga się, aby Oferta była dostarczona w nieprzejrystym i zabezpieczonym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia opakowań.

5.2.7 Opakowanie Oferty powinno być opisane w następujący sposób: „Oferta na **„Modernizacja budynku przy ul. Mysiej 2. Część IV rewitalizacja elewacji Wykonanie, dostawa i montaż reklam z wykorzystaniem znaku towarowego ”** Nr postępowania: GKP/PGE/0002/2011 oraz winna zawierać dopisek „Nie otwierać przed dniem 23.01.2012 r. godz. 14.00”. Ponadto opakowanie powinno zawierać adres Wykonawcy, umożliwiający zwrot oferty bez otwierania opakowania, w przypadku złożenia jej po terminie.

5.2.8 Wymaga się, aby Oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Wskazane jest, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane i parafowane.

5.2.9 Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i parafowane przez osoby podpisujące Ofertę, dodatkowo mogą być opatrzone datą dokonania poprawki.

6. TERMINY I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

6.1. Ofertę należy złożyć do dnia **23.01.2012 r. godz. 14.00** w Kancelarii Głównej (pok. 1) pod adresem ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa.

6.2. **Otwarcie Ofert jest niejawne.** Zostanie przeprowadzone przez Zamawiającego niezwłocznie po upływie terminu składania Ofert.

6.3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

7. ZMIANY I WYCOFANIE OFERTY

- 7.1. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 7.2. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA.
- 7.3. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem WYCOFANIE.

8. OCENA OFERT

8.1. Informacja o kryteriach oceny Ofert

- 8.1.1. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w Postępowaniu, o których mowa w pkt 3.1. Specyfikacji, na podstawie Ofert i załączonych do nich dokumentów i oświadczeń. Wykonawcy nie spełniający tych warunków mogą zostać przez Zamawiającego wykluczeni z Postępowania, a ich oferty mogą zostać odrzucone.
- 8.1.2. Oferty spełniające warunki udziału w Postępowaniu określone w Specyfikacji, zostaną ocenione według następujących kryteriów:

Lp.	KRYTERIUM	Opis kryterium	Maksymalna liczba punktów (pkt) jakie może uzyskać Oferta w danym kryterium
1.	CENA netto(C)	Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację –przedmiotu zamówienia (zgodnie z Formularzem ofertowym, Tabela cenowa poz,3)	85 pkt
2.	Doświadczenie Wykonawcy (D)	Za każde dodatkowe zamówienia (ponad wymaganą ilość), o którym mowa w pkt. 3.1.2. lit. d Specyfikacji, Wykonawca otrzyma 1 punkt, nie więcej jednak niż 10 pkt.	15 pkt
RAZEM:			100 pkt

ZASADY OCENY

Kryterium I – Cena netto – waga 85 pkt.

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\max}} \times 85 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{min} – cena netto najniższa zaoferowana w Postępowaniu
C_{bad} – cena netto zaoferowana w ofercie rozpatrywanej
C – ilość punktów za Kryterium I dla oferty rozpatrywanej

Kryterium II - Doświadczenie Wykonawcy – waga 15 pkt.

Zamawiający za każde dodatkowe (ponad wymaganą ilość) zamówienie, o którym mowa w pkt. 3.1.2. lit. d Specyfikacji, Wykonawca otrzyma 1 punkt, nie więcej jednak niż 15pkt.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

Ocena Oferty = C + D

Jeżeli w postępowaniu nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty, gdyż zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie, ofert dodatkowych.

8.1.3. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8.1.4. Wykonawca podaje cenę za Kryterium „Cena netto”, tak aby możliwe było dokonanie oceny Ofert z zastosowaniem przewidzianych powyżej wzorów (wykonanie matematycznych operacji). W przypadku podania przez któregokolwiek Wykonawcę ceny, która będzie uniemożliwiała zastosowanie przewidzianych dla oceny ofert w ramach danego kryterium wzorów, Zamawiający dla potrzeb dokonania oceny punktowej ofert, powiększy ceny podane przez wszystkich Wykonawców o 0,01 zł.

8.2. Wykluczenie Wykonawcy

Zamawiający może podjąć decyzję o wykluczeniu Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia:

- a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali Zamówienia udzielonego im przez Zamawiającego lub inne spółki z Grupy Kapitałowej PGE lub wykonali je z nienależytą starannością,
- b) Wykonawców, którzy znajdują się w sporze z Zamawiającym lub Spółką Grupy Kapitałowej PGE, w szczególności, jeżeli spór dotyczy dostaw, usług lub robót budowlanych wykonywanych przez danego Wykonawcę na rzecz PGE S.A. lub Spółki z Grupy Kapitałowej PGE,
- c) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań koniecznych do udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego,
- d) Wykonawców, których upadłość bądź likwidację ogłoszono, lub w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe bądź likwidacyjne,
- e) Wykonawców, którzy z uwagi na prowadzone przeciwko nim postępowania o popełnienie przestępstwa nie dają rękojmi należytego wykonania Zamówienia.

8.3. Odrzucenie ofert

Zamawiający może podjąć decyzję o odrzuceniu oferty, jeżeli zajdzie którakolwiek z poniższych okoliczności:

- a) treść oferty nie odpowiada wymaganiom określonym w treści SIWZ,
- b) oferta zawiera rażąco niską cenę wykonania Przedmiotu Zamówienia,
- c) oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert,
- d) oferta zawiera istotne błędy w obliczeniu ceny,
- e) Wykonawca nie zgadza się na poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej w treści jego oferty,
- f) jest ona nieważna na gruncie obowiązujących przepisów prawa,
- g) jeżeli Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłek w Ofercie, o których mowa w § 28 ust. 4 Regulaminu.

8.4. Unieważnienie postępowania

8.4.1. Postępowanie o udzielenie Zamówienia może zostać unieważnione, jeżeli zajdzie którakolwiek z następujących okoliczności:

- a) w postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta, nie podlegająca odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, która przeznaczona została na sfinansowanie Zamówienia;
- c) postępowanie jest dotknięte wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej umowy;
- d) udzielenie Zamówienia lub zawarcie umowy na oferowanych warunkach nie leży w interesie Zamawiającego lub GK PGE.

8.4.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności w przypadku wystąpienia powyższego zdarzenia.

9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca przed podpisaniem Umowy zobowiązany będzie wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie umowy, w jednej z 4 form: pieniądzu, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo poręczeniu bankowym.

10. WADIUM

10.1 Wykonawca składający ofertę ostateczną w postępowaniu będzie zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 5.000 zł. (słownie złotych: *pięć tysięcy*) przed upływem terminu składania **Ofert**.

10.2 Wadium należy wnieść w formach przewidzianych w § 11 ust. 4 Regulaminu, tj.:

- ✓ pieniądzu,
- ✓ gwarancji bankowej,
- ✓ gwarancji ubezpieczeniowej,

✓ poręczeniu bankowym,

10.3 Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego:

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.

ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa

PKO S.A.

Nr konta bankowego: 98 1240 1066 1111 0010 1438 0441

z dopiskiem: „wykonanie dostawa i montaż reklamy”

- 10.4 W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w formie innej niż pieniądz – do Oferty należy załączyć oryginał właściwego dokumentu poręczenia lub gwarancji w sposób umożliwiający jego wypięcie i zwrócenie Wykonawcy po upływie terminu związania Ofertą.
- 10.5 W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w formie pieniądza do Oferty należy załączyć kopię przelewu wadium na rachunek bankowy Zamawiającego potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 10.6 Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie § 27 ust. 2 pkt c) Regulaminu, a jego Oferta zostanie odrzucona na podstawie § 29 ust. 2 pkt c) Regulaminu.
- 10.7 Zamawiający będzie zwracał bądź zatrzymywał wadium na podstawie § 11 ust. 5 i 7 Regulaminu.

11. ZAWARCIE UMOWY

- 11.1.1. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza.
- 11.1.2. Wykonawca składając Ofertę zobowiązuje się do zawarcia Umowy zakupowej, której wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.
- 11.1.3. Zawarcie Umowy nastąpi nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
- 11.1.4. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu wskazując nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.
- 11.1.5. Zawarcie umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem dokładnie precyzującym datę, godzinę i miejsce spotkania. Ze strony Wykonawcy umowę mogą podpisać wyłącznie osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 11.1.6. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza, przedstawił nieprawdziwe dane lub uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
- 11.1.7. W przypadku wyboru Oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum), Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem Umowy, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

11.1.8. Wybór oferty najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego do zawarcia umowy z Wykonawcą.

12. ŚRODKI ODWOŁAWCZE

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego postanowień Regulaminu, przysługuje środek odwoławczy w postaci protestu, na zasadach określonych w Regulaminie.

13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

13.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji mają zastosowanie postanowienia Regulaminu oraz przepisy ustawy kodeks cywilny.

13.2. Informacja o wyborze Oferty najkorzystniejszej nie stanowi zawarcia Umowy, ani zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego.

13.3. Integralną część niniejszej Specyfikacji stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z projektami

Załącznik nr 2 – Kosztorys ślepy

Załącznik nr 3 – Formularz oferty

Załącznik nr 4 – Uwarunkowania wykonywania prac remontowo – inwestycyjnych na terenie budynku firmy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.

Załącznik nr 5 – Protokół z wizji lokalnej

Załącznik nr 6 – Wzór umowy

Opis Przedmiotu Zamówienia

2.1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie, dostawę i montaż trzech reklam z wykorzystaniem znaku towarowego PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. (dach budynku) oraz pylonu na elewacji budynku PGE S.A. (wejście główne) (dalej zwanych: „Reklama”),
- b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- c) udzielenie 3-letniej gwarancji na wykonane Reklamy,
- d) serwis Reklamy przez okres 3 lat,
- e) przeprowadzenie szkolenia w zakresie eksploatacji Reklamy,
- f) konserwację Reklamy przez okres 3 lat od dnia dokonania odbioru.

2.1.2. Szczegółowy opis wymagań oraz prac składających się na wykonanie Reklamy zawiera, załączona poniżej, Dokumentacja projektowa obejmująca swym zakresem:

- a) Projekt budowlany trzech reklam świetlnych „PGE” nad dachem budynku przy ul. Mysiej 2 w Warszawie,
- b) Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej,
- c) Projekt budowlany pylonu reklamowego „PGE” w podcieniu wejścia do budynku przy ul. Mysiej 2 w Warszawie,
- d) Kolorystyka logo
- e) Kosztorysy ślepe

2.1.3. Producenci urządzeń i materiałów wskazani w kosztorysie ślepym służą określeniu standardu urządzeń/materiałów wymaganych przez Zamawiającego. Wykonawca w swojej ofercie może zaproponować urządzenia i materiały innych producentów o standardzie i parametrach nie niższym (równoważnym) niż wskazane w kosztorysie ślepym. Przy czym ciężar dowodu, że wskazane w ofercie rozwiązania są równoważne spoczywa na Wykonawcy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo, iż Wykonawca który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

2.1.4. Konserwacja Reklamy przez okres 3 lat.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić konserwację Reklamy przez okres 3 lat od dnia dokonania odbioru.

Konserwacji podlegają każdorazowo wszystkie 3 Reklamy na dachu budynku oraz pylon w podcieniu wejścia do budynku.

Konserwacja polega w szczególności na przeglądzie stanu technicznego reklamy, w tym konstrukcji wykonanej do jej montażu, instalacji elektrycznej oraz mycia i czyszczenia reklamy. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi związane z konserwacją reklamy 2 razy do roku, po każdorazowym uzgodnieniu terminu wykonania usług z Zamawiającym.

2.1.5. Serwis Reklamy przez okres 3 lat

Wykonawca zapewni serwis Reklamy przez okres 3 lat od dnia dokonania odbioru. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia serwisowe od poniedziałku do soboty w godzinach 8.00 – 20.00.

Zgłoszenia serwisowe będą przyjmowane w formie mailowej, faksem lub telefonicznie na adres wskazany przez Wykonawcę. Zgłoszenia dokonane telefonicznie będą niezwłocznie potwierdzane przez wykonawcę w formie mailowej lub faksem.

Zamawiający wymaga aby usterki były usuwane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od dokonania Zgłoszenia.

Za części użyte w ramach serwisu Wykonawca będzie rozliczany po przedstawieniu faktury na zakup użytych części.

2.1.6. Szkolenie.

Po wykonaniu montażu Reklamy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie dla 2 pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji Reklamy. Szkolenie odbędzie się w siedzibie PGE. Termin i zakres szkolenia zostanie uzgodniony z Zamawiającym.

2.2. Wymagania szczegółowe w tym dotyczące wymogów bhp:

- a. Prace będą wykonywane pod nadzorem odpowiednich służb Zamawiającego;
- b. Wszystkie materiały i urządzenia do realizacji przedmiotu Zamówienia dostarcza Wykonawca;
- c. Materiały, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, oraz określonych w niniejszej SIWZ.
- d. Wykonawca będzie realizował przedmiot Zamówienia w czynnym obiekcie z czynnymi urządzeniami. Prace uciążliwe dla użytkowników obiektu (hałaśliwe, stwarzające zagrożenie itp.) Wykonawca będzie wykonywał w dni powszednie w godzinach 17:00 – 7:00 oraz w dni wolne od pracy;
- e. Wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.) oraz wymaganiami ochrony środowiska;
- f. Postępowanie w przypadku materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu stanowiących wyposażenie budynku i ujętych w ewidencji należy uzgodnić z Zamawiającym.
- g. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji prac na podstawie Zamówienia przekaze Zamawiającemu wykaz osób (imię i nazwisko, PESEL, funkcja), którzy będą realizowali prace na terenie budynku.
- h. W czasie prowadzenia prac należy przestrzegać „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401) oraz innych obowiązujących przepisów i norm.
- i. Każdy pracownik Wykonawcy lub osoba przy pomocy, której wykonuje daną robotę przed przystąpieniem do prac, musi być przeszkolony na stanowisku pracy z podstawowych zasad i przepisów BHP i ppoż. przez odpowiedniego specjalistę do spraw BHP lub bezpośredniego przełożonego (posiadającego uprawnienia BHP do szkolenia wstępnego oraz na stanowisku pracy).
- j. Wykonawca wyposaży swoich pracowników i inne osoby przy pomocy, których Wykonawca wykonuje daną robotę w czasie wykonywania prac i pobytu na terenie budynku w oznakowane ubrania robocze oraz identyfikatory przypięte do ubrania w widocznym miejscu.
- k. Każdy pracownik, lub osoba przy, pomocy której Wykonawca wykonuje daną robotę musi być wyposażony w środki ochrony osobistej.

- l. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac objętych Umową będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru): oświadczenia, że wszystkie osoby wykonujące prace na wysokości posiadają stosowne uprawnienia oraz kopii aktualnych dokumentów dopuszczających do wykonywania prac na wysokości.
- m. Wykonawca z dniem wejścia na teren budowy, potwierdzony Protokołem wprowadzenia na budowę, jest współodpowiedzialny za teren wykonywania prac w tym za udostępnione rusztowania, ich zniszczenie bądź uszkodzenie.
- n. Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać z Zamawiającym terminy realizacji prac uciążliwych, a także prac mogących stwarzać utrudnienia osobom współpracującym w rejonie ich wykonywania.
- o. Wykonawca wykona wszelkie niezbędne roboty związane z zabezpieczeniem przed wibracjami, hałasem zarówno w budynku, jaki i na zewnątrz.
- p. Wszelkie urządzenia i instalacje, w tym klimatyzatory, kamery itp. znajdujące się w rejonie prac należy zabezpieczyć w taki sposób, aby nie uległy zniszczeniu. Wykonawca zobowiązany jest również w odpowiedni sposób zabezpieczyć teren nie objęty robotami przed zakurzeniem i zapyleniem w szczególności dotyczy to otworów okiennych, drzwiowych w tym głównego wejścia do budynku, bram wjazdowych oraz kondygnacji znajdujących się powyżej prowadzenia robót.
- q. Wykonawca zastosuje się do wszelkich instrukcji Zamawiającego związanych z przebywaniem i poruszaniem się po terenie obiektu, a także do postanowień zawartych w Załączniku nr 4 pt: „Uwarunkowania wykonywania prac remontowo – inwestycyjnych na terenie budynku firmy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A”.
- r. Prace budowlane objęte Przedmiotem Zamówienia wykonywane będą pod bezpośrednim nadzorem właściwych inspektorów nadzoru w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi obiektu oraz przedstawicielami Zamawiającego.
- s. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z realizacją zleconych robót w tym: organizacją i utrzymaniem zaplecza dla potrzeb wykonawstwa robót objętych Zamówieniem, składowania i transportu materiałów do bezpośredniego miejsca wykonywania prac, a także wszelkie koszty związane z zajęciem terenu i ustawienia rusztowań, a także zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem zezwoleń pozwalających na prowadzenie robót
- t. Po zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie certyfikaty i atesty zastosowanych materiałów budowlanych.

2.3. Termin realizacji Zamówienia.

Zamawiający wymaga aby całość prac związanych z montażem Reklam została zakończona w terminie **8 tygodni od podpisania umowy**.

Udzielenie gwarancji na wykonane Reklamy, serwis oraz usługi związane z konserwacją Reklamy będą świadczone przez Wykonawcę przez okres **3 lat od dnia dokonania odbioru**.

Załączniki:

- a) Projekt budowlany trzech reklam świetlnych „PGE” nad dachem budynku przy ul. Mysiej 2 w Warszawie,
- b) Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej,
- c) Projekt budowlany pylonu reklamowego „PGE” w podcieniu wejścia do budynku przy ul. Mysiej 2 w Warszawie,
- d) Kolorystyka logo

ZNAK PODSTAWOWY

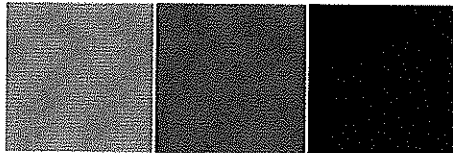


KOLORYSTYKA

CMYK - C0, M60, Y100, K0 RGB - R239, G127, B0 Pantone - 716 (Coated, Uncoated)
Folia Oracal: 035 Pastel Orange

CMYK - C0, M100, Y100, K0 RGB - R230, G0, B7 Pantone - 032 (Coated, Uncoated)
Folia Oracal: 031 Red

CMYK - C100, M80, Y0, K30 RGB - R9, G45, B116 PANTONE 280 (Coated, Uncoated)
Folia Oracal: 050 Dark Blue



ŚLEPE KOSZTORYSY

Załącznik nr 2

FORMULARZ OFERTY

Numer postępowania :

Zamówienie:

**„Modernizacja budynku przy ul. Mysiej 2. Część IV rewitalizacja elewacji
Wykonanie, dostawa i montaż reklam z wykorzystaniem znaku towarowego”**

I. Ofertę składa: (nazwa i adres Wykonawcy)

Firma Wykonawcy:

Adres siedziby:

Adres do korespondencji:

NIP REGON

KONTO DO ZWROTU WADIUM (jeśli dotyczy)

.....

II. OSOBA uprawniona DO KONTAKTÓW z zamawiającym (W SPRAWIE NINIEJSZEJ OFERTY)

Imię i nazwisko:	
Organizacja:	
Adres:	
Telefon:	
Fax:	
e-mail:	

III. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

Lp.	Przedmiot Zamówienia	Cena					
		netto			brutto		
1	Wykonanie, dostawa i montaż trzech reklam oraz pylonu reklamowego (Zamówienie)*						
2	Konservacja trzech reklam oraz pylonu reklamowego**	ilość	Cena jednostkowa	Łączna wartość (cena jedn. x ilość)	ilość	Cena jednostkowa	Łączna wartość (cena jedn. x ilość)
		6			6		
3	Cena łączna (Razem Zamówienie + łączna wartość konserwacji)						

* - Zamówienie obejmuje koszty za wykonanie usług określonych w Załączniku nr 1 do SIWZ pkt. 2.1.1. lit a) – c) i e)

** - Zamówienie obejmuje koszty za wykonanie usług określonych w Załączniku nr 1 do SIWZ pkt. 2.1.1. lit d) i f)

IV. Wykonawca przedstawia następujący wykaz zrealizowanych usług zgodnie z wymogami z pkt 3.1.2 lit. d) SIWZ:

Lp	Zleceniodawca	Imię i nazwisko (telefon i email) osoby, która może potwierdzić należyte wykonanie zamówienia	Opis zamówienia oraz prac wykonywanych w ramach zamówienia***	Termin wykonania zamówienia (rozpoczęcie /zakończenie)	Wartość zamówienia netto w PLN
1					
2					
3					
4					
5					

*** - prosimy aby opis uwzględniał informacje wymagane do oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. pkt 3.1.2 lit. d) SIWZ.

Uwaga! – Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty dokumenty potwierdzające że wskazane w tabeli powyżej zamówienia zostały wykonane należyście.

- V. Wykonawca przedstawia następujący wykaz osób i zgodnie z wymogami z pkt 3.1.2 lit. a b i c) SIWZ:

Lp.	Imię i Nazwisko	Opis posiadanych kwalifikacji zawodowych i doświadczenia w okresie 3 lat
1		
2		
3		

Uwaga! Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

- VI. Jednocześnie oświadczamy, że do realizacji zamówienia zatrudnimy następujących podwykonawców (jeśli dotyczy):

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Zakres powierzonych prac w ramach realizacji zamówienia
1		
2		
3		

VI. OŚWIADCZENIA

My, niżej podpisani, składając Ofertę w postępowaniu na:

„Modernizacja budynku przy ul. Mysiej 2. Część IV rewitalizacja elewacji Wykonanie, dostawa i montaż reklam z wykorzystaniem znaku towarowego ”
niniejszym oświadczamy, co następuje:

- Spełniamy warunki określone w paragrafie 21 ust. 1 „Regulaminu Zakupów PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. tj.:
 - posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.
- Zapoznaliśmy się i w pełni akceptujemy treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami.
- Otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty i wykonania zamówienia.
- Uważamy się za związanych niniejszą Ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 60 dni od upływu terminu składania Ofert.
- Składając Ofertę oświadczamy, że nie uczestniczymy w zleceniach powodujących konflikt interesów dla Zamawiającego oraz spełniamy warunki do

świadczenia usług objętych postępowaniem w sposób zgodny z przepisami, bezstronny i rzetelny.

6. Dokonaliśmy wizji lokalnej zgodnie z pkt 1.5.6 SIWZ w dniu (w załączeniu kopia potwierdzenia odbycia wizji lokalnej).
7. Przedstawione w niniejszej Ofercie ceny uwzględniają wszystkie składniki związane z realizacją przedmiotu Zamówienia wpływające na jej wartość.
8. Oświadczamy, iż w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
9. Niniejszym oświadczamy, iż zachowamy poufność danych dotyczących Zamawiającego uzyskanych w procesie toczącego się Postępowania.
10. W przypadku, gdy nasze ubezpieczenie nie będzie obejmować okresu wykonywania przedmiotu Zamówienia, przed podpisaniem umowy zobowiązujemy się ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę co najmniej 350 000,00 zł, na okres wykonywania przedmiotu Zamówienia,
11. Oświadczamy, że informacje zawarte na następujących stronachOferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.
13. Do niniejszej oferty są dołączone następujące załączniki:
 - kosztorys.
 - dowód wniesienia wadium
 - protokół z wizji lokalnej
 - inne.....

Nazwisko i imię:

Należyce upoważniony do podpisania niniejszej oferty w imieniu:

.....

Miejscowość i data:

**UWARUNKOWANIA WYKONYWANIA PRAC REMONTOWO –
INWESTYCYJNYCH NA TERENIE BUDYNKU FIRMY PGE POLSKA GRUPA
ENERGETYCZNA S.A.**




**UMIARUNKOWANIA WYKONYWANIA PRAC REMONTOWO - INWESTYCYJNYCH
NA TERENIE BUDYNKU PGE S.A**

1. Wykonawcy prowadzący prace adaptacyjne, remontowe, konserwacyjne, serwisowe, montażowe i budowlane w budynku biurowym przy ul. Mysiej 2 w Warszawie są zobowiązani do bezwzględnego wykonywania następujących zaleceń:
 - wygradzania terenu objętego robotami,
 - w przypadku prowadzenia robót brudnych, oddzielenia terenu objętego pracami pyłoszczelną zaporą uniemożliwiającą przedostawanie się zanieczyszczeń do sąsiadujących pomieszczeń biurowych,
 - utrzymywania czystości poza terenem robót (dziagi komunikacyjne, pomieszczenia sanitarne),
 - po każdorazowym zakończeniu prac: uprzątnięcia terenu robót i zapieczęta,
 - przestrzegania przepisów bhp,
 - bezwzględnego przestrzegania zakazu picia alkoholu i palenia tytoniu,
 - bezwzględnego przestrzegania zakazu używania wszelkich środków odurzających i narkotyków,
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zleceniodawcy (2 dni przed planowanym rozpoczęciem prac) o terminie, godzinach pracy a także wyznaczeniem osoby nadzorującej prace z ramienia Wykonawcy (podając nr telefonu kontaktowego do tej osoby a także do Bezpośredniego Przełożonego).
3. Pracownicy firm zewnętrznych wykonujących prace budowlane i remontowe są zobowiązani w trakcie wykonywania pracy na terenie budynku do jednolitego ubioru z widocznym oznaczeniem firmy.
4. Wykonawca robót wyznaczy osobę odpowiedzialną za przestrzeganie zaleceń, która przebywa cały czas na terenie prowadzonych przez firmę robót.
5. Prace hałaśliwe, uciążliwe i stwarzające zagrożenie dla użytkowników będą wykonywane w dni powszednie po godzinie 18:00 i w dni wolne od pracy.
6. Klucze do pomieszczeń zajmowanych przez Wykonawcę muszą być zdeponowane na Wartowni Służby Ochrony w pojemnikach bezpiecznych.
6. Za składowanie w budynku materiały i narzędzia Wykonawcy, PGE S.A. nie ponosi odpowiedzialności.
7. W przypadku konieczności wystawienia dodatkowej ochrony w trakcie wykonywanych prac, koszty z tym związane będzie ponosić Wykonawca.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów określonych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego a w szczególności Rozdziału V.
9. Wjazd do garażu budynku PGE S.A. w celu rozładunku materiałów przez Wykonawcę, jest możliwy jedynie po uzyskaniu zgody wydanej przez Dyrektora Departamentu Bezpieczeństwa i Administracji.
10. Zleceniodawca wyznaczy pracownikom Wykonawcy sanitariaty i toalety, z których będą korzystać podczas wykonywania prac.
11. Wykonawca jest zobowiązany do codziennego powiadamiania przez osobę odpowiedzialną, Służbę Ochrony o rozpoczęciu, zakończeniu i opuszczeniu terenu robot.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do zagospodarowania we własnym zakresie wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji Zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001, Nr 62, poz. 628, z późn. zm.) oraz wymaganiami ochrony środowiska.
13. W czasie prowadzenia prac Wykonawca musi przestrzegać „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych” rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dn. 19.03.2003 roku) oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami.
14. W przypadku materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu stanowiących wyposażenie budynku i ujętych w ewidencji Wykonawca ustala ze Zleceniodawcą dalszy tok postępowania.
15. Nieprzestrzeganie lub nienależyte wykonywanie ww. zaleceń będzie podstawą do wyeliminowania dalszej współpracy.
16. Nadzór nad przestrzeganiem postanowień, o których mowa w pkt 1 - 14, powierza się Wydziałowi Obsługi Technicznej w Departamencie Bezpieczeństwa i Administracji.

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
Departament Bezpieczeństwa i Administracji


Zastępca Dyrektora
Anna Kozłicka-Jakubowska

**PROTOKÓŁ
Z WIZJI LOKALNEJ**

W związku z prowadzonym postępowaniem na:

**„Modernizacja budynku przy ul. Mysiej 2. Część IV rewitalizacja elewacji
Wykonanie, dostawa i montaż reklam z wykorzystaniem znaku towarowego”**

oraz pkt. 1.5.6 SIWZ, w dniu odbyła się wizja lokalna w budynku PGE S.A.
przy ul. Mysiej 2 w Warszawie w obecności pana

.....

.....
Podpis (PGE S.A.)

.....
podpis (Wykonawca)

Załącznik nr 6

WZÓR UMOWY

UMOWA

zawarta w dniu w Warszawie, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000059307, NIP 526-02521-05-41, wysokość kapitału zakładowego: 18.697.837.270 PLN, kapitał w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Umowa następującej treści:

§ 1.**Struktura Umowy**

1. Wykonawca będzie wykonywał Umowę na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią następujące załączniki:

Załącznik I: Oferta Wykonawcy, złożona w postępowaniu,

Załącznik II: Opis przedmiotu zamówienia ,

Załącznik III: Dokumentacja projektowa obejmująca swym zakresem:

- Projekt budowlany trzech reklam świetlnych „PGE” nad dachem budynku przy ul. Mysiej 2 w Warszawie,
- Projekt wykonawczy instalacji elektrycznej,
- Projekt budowlany pylonu reklamowego „PGE” w podcieniu wejścia do budynku przy ul. Mysiej 2 w Warszawie,
- Kosztorysy.

Załącznik IV Wzór Protokołu Odbioru,

Załącznik V: Oświadczenie podwykonawcy.

2. W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów, o których mowa w pkt 1, pierwszeństwo mają postanowienia następujących dokumentów według kolejności ich wskazania: Umowa, Specyfikacja istotnych Warunków Zamówienia, Dokumentacja projektowa, Oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
 - a) wykonanie, dostawę i montaż trzech reklam z wykorzystaniem znaku towarowego PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. (w celu montażu na dachu budynku Zamawiającego) oraz pylonu na elewacji budynku Zamawiającego (wejście główne) (dalej zwanych: „Reklama”),
 - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - c) udzielenie 3-letniej gwarancji na wykonane Reklamy,
 - d) serwis Reklamy przez okres 3 lat,
 - e) przeprowadzenie szkolenia w zakresie eksploatacji Reklamy,
 - f) konserwację Reklamy przez okres 3 lat.
2. Szczegółowy opis wymagań oraz prac składających się na przedmiot Umowy zawiera Załącznik II i Załącznik nr III do Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje również konserwację Reklamy oraz jej pylonu polegającą w szczególności na przeglądzie stanu technicznego Reklamy, w tym konstrukcji wykonanej do jej montażu, instalacji elektrycznej oraz mycia i czyszczenia Reklamy. Konserwacja Reklamy będzie wykonywana przez okres 3 lat od dnia dokonania odbioru, dwa razy w każdym roku obowiązywania Umowy, w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego
4. Reklama zostanie wykonana wg dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik III do Umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie po dokonaniu odbioru końcowego dostarczy, instrukcje obsługi i eksploatacji Reklamy sporządzone w języku polskim, w wersji papierowej w ilości 3 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej 1 egzemplarz..
6. Ze względu na charakter obiektu jak i jego lokalizację materiały i technologie użyte do realizacji Przedmiotu Umowy, muszą spełniać najwyższe standardy bezpieczeństwa i odpowiadać wymaganiom określonym w i Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załączniki II do Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały, których użyje do wykonania Reklamy są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, posiadają wymagane atesty, certyfikaty, a dostarczona dokumentacja oraz prace składające się na Przedmiot Umowy, będą zgodne z odnośnymi normami i przepisami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3.

Termin wykonania Umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- a) wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 lit a – b) oraz e) i jego zgłoszenie do odbioru nastąpi w terminie 8 tygodni od daty zawarcie Umowy;
- b) usługi określone w § 2 ust. 1 lit c,d,f) realizowane będą do 3 lat od dnia dokonania odbioru końcowego.

§ 4.

Wykonywanie Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy z najwyższą starannością i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, a także odpowiada za jakość i terminowość wykonania Umowy.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac podwykonawcom, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Uzgodnienie, o którym mowa powyżej obejmować będzie również zakres podzlecanych prac. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedstawicielom Zamawiającego dostępu do wszystkich miejsc rejonu prac oraz zapewnienia wglądu do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Umowy.
5. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy należy w szczególności:
 - a) Wykonanie Reklamy i jej transport do miejsca montażu,
 - b) przeprowadzenie montażu Reklamy w sposób nie powodujący zagrożeń uszkodzenia lub zakłócenia pracy w budynku Zamawiającego,
 - c) zapewnienie na czas trwania prac niezbędnego kierownictwa prac, utrzymania ogólnego porządku prac, przestrzegania przepisów bhp,
 - d) zatrudnienie przy pracach odpowiedniej ilości wykwalifikowanych pracowników, którzy dołożą wszelkich starań celem odpowiedniego i terminowego wykonania prac,
 - e) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, obejmujące zarówno szkody majątkowe, jak i osobowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy,
 - f) współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy,
 - g) konserwacja Reklamy, zgodnie z postanowieniami Umowy.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej postanowieniami,
 - b) dokonanie odbioru prac,
 - c) współpraca z Wykonawcą w zakresie realizacji Umowy.

§5.

Wynagrodzenie Umowne i zasady płatności

1. Całkowita wartość wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynosi netto(słownie:)
2. Strony ustalają, iż z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawcy, z wyłączeniem Konserwacji, przysługuje wynagrodzenie w kwocie netto(słownie:).
3. Strony ustalają, iż Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za każdą Konserwację w wysokości zł netto (słownie:). Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru częściowego, podpisany przez Strony bez zastrzeżeń zgodnie z § 7 Umowy. Postanowienia ust. 4-8 poniżej stosuje się odpowiednio.
4. Do powyższego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury protokół odbioru, podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.
6. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne na konto Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, do której dołączony będzie protokół odbioru końcowego oraz stosowne oświadczenia, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku zaistnienia konieczności zaniechania wykonania części prac, Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za prace, które nie zostały wykonane.
8. Wykonawca dołączy do faktury VAT pisemne oświadczenie złożone przez upoważnionego przedstawiciela podwykonawcy, że Wykonawca nie zalega wobec podwykonawcy z płatnościami wymagalnymi na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego. Powyższe oświadczenie należy złożyć zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik V do Umowy.
9. W przypadku braku oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający wstrzyma płatność faktury do momentu dostarczenia przez podwykonawcę wymaganego oświadczenia bez prawa żądania odsetek ustawowych za opóźnienie płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.

MK RSE

§ 6.

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich nieujawnionych do wiadomości publicznej, dokumentów zawierających informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej narusza interesy Zamawiającego.
2. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania – pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób – są poufne i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępnione jakiegokolwiek osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w pkt 1, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, o ile zobowiąże je uprzednio na piśmie do zachowania tych informacji w poufności co najmniej w zakresie, w jakim związany Umową pozostaje Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy niezwłocznie po wykonaniu Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy lub na pisemne żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
 - a) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane (w inny sposób niż w wyniku ujawnienia ich przez Wykonawcę, jego przedstawicieli lub podwykonawców wbrew ich zobowiązaniu do zachowania tych informacji w poufności);
 - b) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów;
 - c) muszą być ujawnione w celu wykonania Umowy, a Wykonawca uzyskał uprzednio zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

§ 7.

Procedury Odbioru

1. Przedmiotem odbiorów będą:
 - a) wykonanie Reklamy wraz z montażem – odbiór końcowy,
 - b) każdorazowe wykonanie konserwacji – odbiór częściowy,
 - c) realizacja wszystkich postanowień Umowy – odbiór pogwarancyjny,
2. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o wykonaniu prac wskazanych w ust. 1 lit. a) powyżej, w celu dokonania ich odbioru. Odbiór końcowy prac składających się na Przedmiot Umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru, sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik IV podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron wskazanych w § 7 Umowy. Zamawiający ma prawo zgłoszenia usterek wykonanych prac lub niezgodności z zatwierdzonymi projektami, nawet jeżeli uwagi te nie zostały zgłoszone przy podpisywaniu protokołów odbioru częściowego lub końcowego.
3. Zamawiający może odmówić odpowiednio odbioru częściowego, końcowego lub pogwarancyjnego prac i wezwać Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia zauważonych usterek lub niezgodności z zatwierdzonymi projektami. W takim przypadku powyższy fakt wraz z listą usterek i niezgodności powinien zostać uwidoczniony w protokole odbioru.
4. Po usunięciu zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o ponownej gotowości odbioru danej pracy. Postanowienia ust. 3 powyżej stosuje się odpowiednio.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, odmawia odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie;

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o wskazanej okoliczności albo żądać wykonania prac będących przedmiotem odbioru po raz drugi.
6. O wykryciu wady, po dokonaniu odbioru końcowego w okresie gwarancji bądź rękojmi, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie na piśmie. Strony uzgodnią sposób usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Dodatkowo Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto za Przedmiot Umowy tj. zł (słownie złotych), w formie pieniądza, poręczenia lub gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej co stanowić będzie zabezpieczenie na czas realizacji prac, a po dokonaniu odbioru końcowego – stanowić będzie kaucję gwarancyjną na wypadek ujawnienia wad w wykonanych pracach.
2. Wykonawca jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia kar umownych lub innych kwot określonych w Umowie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % zostaje zwolniona w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % zostanie zwolniona w terminie 30 dni po przedstawieniu przez Wykonawcę podpisanego protokołu odbioru pogwarancyjnego. Jeżeli odbiór pogwarancyjny wykaże wady, zabezpieczenie zostanie zwolnione po ich usunięciu i pisemnym potwierdzeniu tego faktu przez Strony.

§ 9.

Porozumiewanie się Stron

1. Do wykonywania bieżącego nadzoru nad realizacją Umowy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych, upoważnioną do dokonywania odbiorów, lecz bez prawa dokonywania zmian niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań, Strony ustanawiają:
 - a) Dla Zamawiającego:
Imię i Nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:
 - b) Dla Wykonawcy:
Imię i Nazwisko.....
Adres:
Telefon:
Fax:
e-mail:
2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 powyżej nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
3. Wszystkie powiadomienia, niezależnie od nazwy pod jaką występują, będą przekazywane na piśmie za potwierdzeniem odbioru, przesyłką poleconą, kurierską, faxem, za pomocą innych środków porozumiewania się na odległość (tj. poczty elektronicznej), chyba że Umowa stanowi inaczej.

MP P. S.

§ 10.

Odpowiedzialność

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8 Umowy, Strony ustalają kary umowne w przypadkach, o których mowa w niniejszym artykule.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w zrealizowaniu Przedmiotu Umowy opisanego w § 2 ust 1 w stosunku do terminu określonego w § 3 Umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Konserwacji w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 3 Umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w stosunku do dnia wyznaczonego do ich usunięcia - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1; powyższe postanowienie, w zakresie odstąpienia od Umowy, nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej za opóźnienie, o którym mowa w lit. a) lub b) powyżej,
 - e) w razie każdorazowego naruszenia przez Wykonawcę lub jego pracowników, podwykonawców lub inne osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę obowiązków dotyczących zachowania poufności określonych w § 6 – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Jednokrotne bezskuteczne wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji jakości będzie skutkowało pokryciem roszczeń przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Powyższe dotyczy również nieprawidłowego wykonania napraw.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia określonego w § 3 Umowy, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Rękojmia i Gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający może wykonywać uprawnienia w tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, na okres 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wad do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wymiany Reklamy lub jej części na nowe, w tym także elementów konstrukcji, okres gwarancyjny biegnie na nowo od dnia dokonania wymiany lub ostatniej naprawy.
5. Zgłoszenie wady lub innej nieprawidłowości dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
6. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności w celu usunięcia wad w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego lub pozostaje w zwłoce z jej usunięciem w stosunku do wyznaczonych terminów, może on zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszt usunięcia wad zostanie pokryty w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

7. W przypadku gdy naprawa nie jest możliwa w miejscu montażu Reklamy, Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym odbierze Reklamę i dostarczy ją po naprawie na własny koszt i odpowiedzialność.
8. Wykonawca jest również zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad, za które odpowiada spowodowanych wadą fizyczną, która ujawni się w okresie gwarancyjnym.
9. W ostatnim miesiącu okresu określonego w ust. 2 powyżej Zamawiający wraz z Wykonawcą dokona oceny stanu zrealizowanych prac oraz wskaże ewentualne wady i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych wad przed upływem okresu określonego w ust. 2 powyżej, przedstawiciele Stron wskazani w § 9 Umowy, podpiszą Protokół pogwarancyjnego odbioru.

§ 12.

Przeniesienie praw i obowiązków

1. Zamawiający może przenieść swoje prawa i obowiązki na spółkę należącą do Grupy Kapitałowej PGE Polska Grupa Energetyczna lub inny podmiot zależny lub stowarzyszony.
2. Zamawiający poinformuje na piśmie Wykonawcę o zamiarze przeniesieniu praw na co najmniej 7 dni przed planowanym przeniesieniem.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, na jakąkolwiek osobę, jest nieważne.

§ 13.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy co najmniej 30 dni kalendarzowych, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych za opóźnienie, o których mowa w § 10 ust. 2 lit. a);
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac w ciągu 3 dni od dnia podpisania Umowy lub przerwał realizację prac bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 3 tygodnie.
 - 3) Wykonawca mimo zawiadomienia o wadzie Reklamy nie przystąpił do jej usunięcia, w terminach zgodnych z Umową;
 - 4) jeżeli przedmiot Umowy opisany w §2. ust 1. miał wadę, uniemożliwiającą jego eksploatację;- w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o wskazanej okoliczności.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia w formie ugody wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z Umową.
2. Wszelkie spory powstałe w wyniku lub dotyczące realizacji niniejszej Umowy, których Strony nie zdołają rozstrzygnąć polubownie w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku o ugodę, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Siła Wyższa

1. Wykonawca i Zamawiający nie będą odpowiedzialni za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, w tym opóźnienie w wykonaniu Umowy, będące skutkiem działania siły wyższej, którym Strona nie mogła zapobiec mimo zachowania należytej staranności.
2. Dla celów niniejszej Umowy „Siła Wyższa” oznacza nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia zdarzenie, które jest poza kontrolą Strony i które czyni wykonanie przez Stronę jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy niemożliwym lub tak dalece trudnym do wykonania w praktyce, że uznane byłoby ono za niemożliwe do spełnienia w określonych okolicznościach. Pojęcie Siły Wyższej nie obejmuje w szczególności jakiegokolwiek zdarzenia, które spowodowane jest niedbalstwem lub zamierzonym działaniem Strony, jak również nie obejmuje faktu braku wystarczających środków finansowych Stron, o ile brak wystarczających środków finansowych Strony nie jest skutkiem siły wyższej. Nie dotyczy to również żadnych okoliczności mieszczących się w zakresie normalnego ryzyka, związanego z działalnością Stron, w tym w związku z korzystaniem z pomocy podwykonawców.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strona dotknięta siłą wyższą niezwłocznie powiadomi drugą Stronę, a harmonogram wykonania Umowy, o ile będzie to możliwe, zostanie wydłużony o czas trwania siły wyższej i jej skutków.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany Umowy mogą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla Wykonawcy oraz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO/CZĘŚCIOWEGO/POGWARANCYJNEGO*

UMOWA NR

Z DNIA

1. Data przeprowadzenia odbioru
2. Miejsce przeprowadzenia odbioru
3. Osoby uczestniczące:
 Przedstawiciele Zamawiającego:

 Przedstawiciele Wykonawcy:

4. Przedmiot wykonania :
5. Zgodność wykonania z umową :
6. Wnioski końcowe

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*** NIEWŁAŚCIWE SKREŚLIĆ.**

WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY

Niniejszym, jako upoważniony przedstawiciel do reprezentowania

(nazwa Podwykonawcy)

oświadczam, że płatności należne od spółki z siedzibą w,
ul. (nazwa i adres Wykonawcy)

za następujące prace....., (objęte przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą
a Zamawiającym) z tytułu realizowania jako podwykonawca prac przy **Modernizacji budynku przy
ul. Mysiej 2. Część IV rewitalizacja elewacji Wykonanie, dostawa i montaż reklam
z wykorzystaniem znaku towarowego”**, zostały uregulowane.

Wobec powyższego Podwykonawca nie wnosi żadnych zastrzeżeń i roszczeń z tego tytułu i zrzeka się
ich dochodzenia wobec Zamawiającego - PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. z siedzibą w
Warszawie przy ul. Mysiej 2.

.....
Miejscowość, data

PODWYKONAWCA

WYKONAWCA

.....

.....