

UMOWA NA KONSERWACJĘ DŹWIGÓW nr

W dniu roku w Warszawie pomiędzy (dalej: Umowa):

PGE Polską Grupą Energetyczną S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Mysia 2, kod pocztowy: 00-496 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000059307, NIP 526-025-05-41, wysokość kapitału zakładowego: 18.697.837.270 zł, kapitał zakładowy w całości wpłacony, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

.....

oraz

.....

....., zwaną Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

.....
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) Dokonywać konserwacji wszystkich urządzeń dźwigowych i dźwignicowych znajdujących się w budynku PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. w Warszawie przy ul. Mysiej 2, a wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do Umowy, w taki sposób, aby zapewnić ich sprawne działanie przez 24 godziny na dobę.
 - 2) Do utrzymywania dźwigów w stałym ruchu oraz w stanie technicznym zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo pracy.
2. Szczegółowy zakres konserwacji określa § 3 Umowy.

§ 2

Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadre umożliwiającą wykonanie zadań objętych Umową zgodnie z jej postanowieniami i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków przy pomocy pracowników o odpowiednich uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach. Wykonawca dołoży również starań do zapewnienia niezmienności zespołu świadczącego usługi objęte Umową na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej przez siebie działalności posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody, obejmujące zarówno szkody majątkowe, jak i osobowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy, na kwotę zł (słownie:zł) i obowiązany jest utrzymać ubezpieczenie w ww. zakresie i w co najmniej takiej wysokości przez cały okres obowiązywania Umowy, zaś kopie polisy dostarczać Zamawiającemu. Kopia aktualnej w chwili podpisywania umowy polisy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

Zakres konserwacji

1. Konserwacja urządzeń dźwigowych i dźwignicowych o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy prowadzona będzie przez Wykonawcę w sposób zgodny z instrukcjami konserwacji producenta (modernizującego) urządzeń (Załącznik nr 3 – Instrukcje obsługi dźwigów) i obowiązującymi w tym zakresie przepisami o dozorze technicznym oraz właściwymi normami, w tym: PN/EN-81.1, PN/EN-81.2, PN-EN 13015.
2. Konserwacja powinna być przeprowadzana nie rzadziej niż co 15 dni (2 razy w miesiącu) oraz obejmować między innymi czynności zawarte w Załączniku Nr 4 (wykaz czynności wykonywanych przy dźwigu elektrycznym) i Załączniku Nr 5 (wykaz czynności wykonywanych (2 razy w miesiącu) przy dźwigu hydraulicznym).
3. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy dodatkowo:
 - a) Zgodnie z instrukcją eksploatacji dostarczanie i wymiana środków smarujących. Zamawiający ponosi koszty wyłącznie za materiał.
 - b) Wykonywanie według potrzeb niezbędnych regulacji i drobnych napraw określonych w załączniku Nr 6 - Wykaz prac uznanych jako drobne. Zamawiający ponosi koszty wyłącznie za materiał.
 - c) Wykonywanie czynności związanych z obsługą okresowych badań technicznych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, w tym również pomiary elektryczne zgodnie z przepisami o dozorze technicznym.
 - d) Przeprowadzanie co najmniej raz na ½ roku szkolenia dla 5 osób wskazanych przez Zamawiającego, w zakresie uwalniania awaryjnego osób z kabiny dźwigu i wystawianie stosownych certyfikatów (poświadczeń) dla osób, które brały udział w szkoleniu.
 - e) Aktualizowanie na bieżąco instrukcji eksploatacji (obsługi i konserwacji) dźwigów w celu zapewnienia optymalnego poziomu bezpieczeństwa.
 - f) całodobowa obsługa pogotowia dźwigowego, na zasadach określonych w ust. 6 poniżej.
4. Wpisy w dziennikach konserwacji powinny być prowadzone na bieżąco. Dotyczy to wszystkich czynności przeprowadzanych na dźwigu. Brak wpisu w dzienniku konserwacji równoznaczny jest z nie wykonaniem danej czynności. Dzienniki konserwacji będą przechowywane u Zamawiającego.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej, wszelkie prace konserwacyjne lub naprawy Wykonawca będzie wykonywał w dni robocze w godzinach od 17:00 do 7:00 stosując się do procedur obowiązujących u Zamawiającego:
 - a) Instrukcji ruchu osobowego i materiałowego w budynku przy ul. Mysiej 2,
 - b) Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w budynku przy ul. Mysiej 2.
6. Wykonawca zapewnia całodobową obsługę pogotowia dźwigowego przez 7 dni w tygodniu. Pogotowie dźwigowe podejmuje interwencje związane z uwolnieniem pasażerów uwięzionych w kabinie oraz usuwaniem na bieżąco drobnych usterek (zał. Nr 6 Wykaz prac uznanych jako drobne) w celu umożliwienia bezpiecznej eksploatacji dźwigu. W przypadku uwięzienia w kabinie pasażerów, uwolnienie musi nastąpić nie później niż w ciągu 30 minut. Z uwagi na utrudnione warunki przejazdu przez miasto potwierdzone przez miejskiego inżyniera ruchu czas uwolnienia przedłużyć się może do 40 minut. Każdy przyjazd pogotowia dźwigowego powinien być odnotowany w dzienniku konserwacji naprawianego dźwigu z podaniem przyczyny usterki. Jeżeli nie jest możliwe natychmiastowe usunięcie usterki Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego o sposobie rozwiązania problemu w celu uzyskania jego akceptacji na proponowane rozwiązanie problemu
7. Zgłoszenia o niesprawności dźwigów należy kierować pod nr telefonów:

§ 4

Prace dodatkowe remontowo - naprawcze

Zamawiający może zlecić Wykonawcy prace dodatkowe, nie objęte zakresem określonym w § 3 Umowy, które będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Strony oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Wynagrodzenie za prace dodatkowe rozliczane będzie kosztorysem powykonawczym.

§ 5 **Awarie**

1. Wykonawca nie odpowiada za wypadki spowodowane ingerencją osób trzecich w pracę urządzeń, np. dewastacja.
2. Zamawiający ma obowiązek po zauważeniu każdej usterki w działaniu dźwigu lub dźwignicy unieruchomić je, zabezpieczyć przed uruchomieniem przez osoby nieupoważnione i natychmiast powiadomić Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia awarii dźwigu wezwania pogotowia dźwigowego może dokonać pracownik Zamawiającego lub osoba należąca do ochrony budynku.

§ 6 **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Zabezpieczenie maszynowni przed dostępem osób nieupoważnionych. Klucze do maszynowni dźwigu będą przechowywane na wartowni w zaplombowanej kasetce.
- 2) Udostępnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigów poprzez wydanie kluczy przez ochronę obiektu co zostanie potwierdzone wpisem w książkę kluczy do pomieszczeń technicznych.
- 3) Każdorazowo pisemne potwierdzanie delegowanym przez Wykonawcę pracownikom wykonania prac objętych niniejszą Umową.

§ 7 **Należyta staranność**

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji urządzeń dźwigowych i dźwignicowych objętych Umową z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie.

§ 8 **Wynagrodzenie**

1. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi netto zł, (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, powyżej powiększone zostanie o należny podatek od towarów i usług (VAT) według stawki właściwej z dnia wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej nie obejmuje ceny materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy, o których mowa w § 3 ust. 3, odpowiadającej wysokości rzeczywistych kosztów jakie poniósł Wykonawca w celu ich nabycia, jednak nie wyższych niż średnia rynkowa cena hurtowa zakupu materiałów.
4. Faktura VAT będzie płatna przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy na niej wskazany, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wykonawcy należy się wynagrodzenie określone w ust. 1 także w okresie przestoju dźwigu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku przestoju dźwigu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu przestoju, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1) Umowy. Strony przyjmują, iż przestój dźwigu w godzinach 7:00-17:00 będzie równoznaczny z 1-dniowym przestojem.
6. Wynagrodzenie za prace dodatkowe, o których mowa w § 4 Umowy, rozliczane będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego, z zastrzeżeniem iż łączna wartość wynagrodzenia za prace dodatkowe wykonane na podstawie Umowy nie przekroczy zł netto. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio
7. Wynagrodzenie za materiały wykorzystane przez Wykonawcę za prace dodatkowe płatne będą przez Zamawiającego w wysokości rzeczywistych kosztów, jakie poniósł Wykonawca w celu ich nabycia, nie wyższych niż średnia rynkowa cena określona na podstawie cennika SEKOCENBUD za ostatni kwartał lub w przypadku braku danego materiału w cenniku SEKOCENBUD nie wyższych niż średnia rynkowa cena hurtowa zakupu materiału. Przy czym na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu faktury dokumentujące ich zakup.
8. W przypadku zlecenia prac dodatkowych, koszty wykonania usługi rozliczane będą w oparciu o średnie stawki roboczogodziny kosztorysowej netto w danej branży dla stolicy województwa,

średnie kalkulacyjne wskaźniki narzutów, średnie ceny pracy i najmu sprzętu budowlanego określone w cenniku SEKOCENBUD za ostatni kwartał.

Średnie kalkulacyjne wskaźniki narzutów rozliczane będą wg następującej formuły:

Koszty zakupu (Kz) = (WKz/100) x M

Koszty pośrednie (Kp)=(WKp/100) x (R+S)

Zysk (Z)= (Wz/100) x (R+S+Kp)

gdzie WKz, WKp, Wz to odpowiednio wskaźniki narzutu kosztów zakupu, kosztów pośrednich i zysku

9. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 3 powyżej, będzie płatne miesięcznie na podstawie zatwierzonego przez Zamawiającego comiesięcznego zestawienia wykonanych usług, zgodnie z ust. 8-10 poniżej, oraz zatwierdzonych kopii faktur, dokumentujących zakup materiałów, o których mowa w ust. 3 powyżej.
10. Zestawienie obejmować będzie kolejno każdy z bieżących, kalendarzowych miesięcy świadczenia usług i zostanie przekazane Zamawiającemu do trzeciego roboczego dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy zestawienie. Zamawiający piątego dnia roboczego miesiąca, o którym mowa powyżej:
 - a) zaakceptuje pisemnie zestawienie lub,
 - b) wniesie co do zestawienia zastrzeżenia w formie pisemnej i wyznaczy Wykonawcy 3-dniowy termin na pisemne ustosunkowanie się do przedstawionych zastrzeżeń.
11. Po uzgodnieniu przez Strony zestawienia o którym mowa w ust. 7 powyżej i zaakceptowaniu go przez branżowego inspektora i Kierownik Wydziału Obsługi Technicznej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przygotowaną na jego podstawie zbiorczą fakturę VAT.
12. Kwoty określone w niniejszym paragrafie wyczerpują wszystkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonywania Umowy.

§ 9

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto w formie gwarancji bankowej.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych lub innych odszkodowań należnych Zamawiającemu na podstawie Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Zamawiający przed potrąceniem kwot z zabezpieczenia jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę. W przypadku potrącenia kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zabezpieczenie zostanie uzupełnione do wysokości określonej w ust 1.
4. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w przypadku upływu okresu na jaki zawarta jest Umowa lub rozwiązania umowy przez Strony.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) Za przestój każdego dźwigu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powyżej-u godzin - w wysokości,00 zł za każdą godzinę przestoju w godzinach 7:00-17:00.
 - 2) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu konserwacji - w wysokości ...% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 3) Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o który mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie mogą powstać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz jego pracowników w mieniu Zamawiającego oraz w mieniu osób trzecich, w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.



§ 11

Wypowiedzenie umowy. Odstąpienie.

1. Umowa obowiązuje od dnia r. dor.
2. Rozpoczęcie świadczenia usług będących przedmiotem Umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniu r. W tym dniu nastąpi protokolarne przekazanie urządzeń dźwigowych i dźwignicowych objętych przedmiotem Umowy z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku gdy rozpoczęcie usług nastąpi w trakcie miesiąca, wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 ulegnie zmniejszeniu, proporcjonalnie do czasu świadczenia usług w danym miesiącu.
3. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzasadnienia nie wykonuje uzgodnionych czynności i nie podejmuje się ich wykonywania niezwłocznie pomimo wyraźnego żądania Zamawiającego, zgłoszonego na piśmie,
 - b) Wykonawca mimo zawiadomienia o awarii urządzenia, nie przystąpił do jej usunięcia, w terminach zgodnych z Umową
 - c) Wykonawca w inny rażący sposób naruszył interes Zamawiającego;
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca przerwał realizację prac bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy zobowiązują się najpóźniej w dniu wygaśnięcia umowy zwrócić sobie wszelkie dokumenty dotyczące realizacji przedmiotu Umowy będące własnością drugiej strony.
2. Osobami delegowanymi do bezpośrednich kontaktów przy wykonywaniu Umowy, są:
 - a) Ze strony Zamawiającego: _____, tel....., fax....., e-mail:
 - b) Ze strony Wykonawcy: _____, tel....., fax....., e-mail:
3. Każda ze Stron może dokonać zmiany danych wskazanych w ust. 2 powyżej, informując o tym drugą Stronę na piśmie. Taka zmiana nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia drugiej Strony.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy oraz załączników w jej treści powołanych wymagają dla swej ważności każdorazowo zachowania formy pisemnej.
5. W przypadku zmiany danych określonych w niniejszej Umowie, Strona której dane się zmieniły jest zobowiązana poinformować o nowych danych drugą Stronę Umowy pod rygorem uznania oświadczeń złożonych zgodnie z posiadanymi informacjami za skuteczne.
6. Ewentualne spory, wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej.
7. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy .
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy dotyczące eksploatacji urządzeń dźwigowych i dźwignicowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności postanowień Umowy i podejmuje wszelkie racjonalne i uzasadnione starania, aby zapobiec ich ujawnieniu osobom trzecim.
11. Przeniesienie wiarygodności z niniejszej umowy na osobę trzecią (przelew) wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
12. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Wykaz urządzeń dźwigowych znajdujących się w budynku PGE S.A. Warszawa ul. Mysia 2,

P.S. 

- b) Załącznik nr 2 – Kserokopia aktualnej polisy Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie usług prowadzonych w ramach umowy, która będzie aktualizowana na każdy nowy okres ubezpieczeniowy
- c) Załącznik nr 3 – Instrukcje obsługi dźwigów,
- d) Załącznik nr 4 – Wykaz czynności konserwacyjnych wykonywanych (2 razy w miesiącu) przy dźwigu elektrycznym,
- e) Załącznik nr 5 – Wykaz czynności wykonywanych (2 razy w miesiącu) przy dźwigu hydraulicznym,
- f) Załącznik nr 6 – Wykaz prac określonych jako drobne przy pracach związanych z konserwacją dźwigów.
- g) Załącznik nr 7 – Odpis KRS Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1

Wykaz urządzeń dźwigowych znajdujących się w budynku PGE S.A.

- Dźwig osobowy o nr rej. 3127003615
- Dźwig osobowy o nr rej. 3127003384
- Dźwig osobowy o nr rej.3127003652
- Dźwig osobowy o nr rej.3127003391
- Dźwig osobowy o nr rej.3127003331
- Dźwig osobowy o nr rej.3127003497
- Dźwig osobowy o nr rej.3127003875
- Wciągarka łańcuchowa

Załącznik nr 4

Wykaz czynności konserwacyjnych wykonywanych (2 razy w miesiącu) przy dźwigu elektrycznym: sprawdzanie skuteczności połączeń na zaciskach aparatów, sprawdzanie luzownika (sprawdzanie stanu szczęk hamulca i regulacja), sprawdzanie skuteczności działania ograniczników prędkości (przy stwierdzeniu nieprawidłowości konieczna ponowna legalizacja (odpłatnie), sprawdzanie i regulacja kontaktu ogranicznika prędkości, sprawdzanie stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości, sprawdzanie stanu kół linowych, sprawdzanie stanu sprzęgła i koła zamachowego, sprawdzanie i uzupełnianie stanu smaru i oleju w łożyskach, sprawdzanie i przesmarowanie stanu prowadników ślizgowych lub tocznych kabiny i przeciwwagi, sprawdzanie stanu szyb w drzwiach przystankowych i kabinowych, sprawdzanie stanu krzywki ruchomej, sprawdzanie wyłączników końcowych i krańcowych łącznie z ich regulacją, sprawdzanie wyłącznika zatrzymania na kabinie, sprawdzanie działania kasety rewizyjnej, sprawdzanie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie, sprawdzanie i regulacja zespołu napędu drzwi kabinowych i przystankowych (rolki i prowadniki), sprawdzanie i regulacja skrzydeł drzwi kabinowych i przystankowych, sprawdzanie zatrzymania kabiny na przystankach łącznie z regulacją elementów, sprawdzanie kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych i rygli, sprawdzanie stanu zderzaków pod kabiną i przeciwwagą, sprawdzanie działania otwierania i zamykania awaryjnego drzwi przystankowych, sprawdzanie listwy sensorowej lub fotokomórki, regulacja ich ustawienia oraz oczyszczanie, sprawdzenie wyposażenia kabiny (oświetlenie stałe, awaryjne, instrukcje obsługi, kaseca dyspozycji), sprawdzanie oświetlenia szybu i uzupełnianie, sprawdzanie stanu kaset wezwań i piętrowskazywaczy (uzupełnienie oświetlenia), sprawdzenie obwodów sygnalizacji optycznej i akustycznej dźwigu, sprawdzanie czystości dachu kabiny i podszybia

Załącznik nr 5

Wykaz czynności konserwacyjnych wykonywanych (2 razy w miesiącu) przy dźwigu hydraulicznym: sprawdzanie skuteczności działania ogranicznika prędkości (przy stwierdzeniu nieprawidłowości konieczna ponowna legalizacja (odpłatnie) (sprawdzanie i regulacja kontaktu ogranicznika prędkości, sprawdzanie stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości łącznie z ich zamocowaniem, sprawdzanie stanu i przesmarowanie łożysk kół linowych, sprawdzanie stanu oleju w agregacie, sprawdzanie działania zaworu awaryjnego opuszczania oraz ręcznej pompki awaryjnego podnoszenia, sprawdzanie czasów przejazdów i regulacja, sprawdzanie stanu szczelności instalacji hydraulicznej (komisja UDT), sprawdzanie nastawienia zaworu nadciśnieniowego i wyłącznika maksymalnego ciśnienia (komisja UDT), sprawdzanie zaworu bezpieczeństwa rurociągu (komisja UDT), sprawdzanie i regulacja aparatu chwytanego łącznie z kontaktami bezpieczeństwa, sprawdzanie wyłączników krańcowych, sprawdzanie systemu przywołania służb ratunkowych, sprawdzanie działania kasety rewizyjnej, sprawdzanie działania „STOP” na kabinie i w podszybiu, sprawdzanie i regulacja zespołu napędu drzwi kabinowych i przystankowych (rolki i prowadniki), sprawdzenie i regulacja skrzydeł drzwi kabinowych, sprawdzanie i regulacja kontaktów bezpieczeństwa rygla drzwi przystankowych, sprawdzanie działania otwierania i zamykania awaryjnego drzwi przystankowych i ewentualna regulacja, sprawdzanie kontaktów kabinowych i przystankowych, sprawdzanie listwy sensorowej lub fotokomórki, regulacja ich ustawienia oraz oczyszczanie, sprawdzanie wyposażenia kabiny (oświetlenie stałe, awaryjne,



instrukcje, kasetę dyspozycji), sprawdzanie oświetlenia szybu, sprawdzanie działania chłodnicy, oczyszczania z kurzu.

Załącznik nr 6

Wykaz prac określonych jako drobne przy pracach związanych z konserwacją wind wykonywanych nieodpłatnie: wymiana żarówek zwykłych – żarowych, uzupełnienie poziomu oleju we wciągarni i panewkach silników, usunięcie luzu w prowadnikach ślizgowych i rolkowych przez podłożenie podkładek (kabina, p-waga), regulacja liny ogranicznika prędkości, regulacja kontaktów w obwodzie bezpieczeństwa, wymiana żarówek w kasetach wezwań i dyspozycji, uzupełnienie oleju w smarownikach prowadnic, wymiana krzywki ruchomej, wymiana kaset wezwań i przycisków oraz przycisków w kasecie dyspozycji, wymiana kontaktów i przeciw kontaktów drzwi, wymiana rygla drzwi, wymiana stycznika, przekaźnika, wymiana prowadników dolnych drzwi kabinowych i p-wagowych, wymiana łączników bezpieczeństwa, przy sprawdzaniu należy określić ewentualną przyczynę niesprawności, odpowietrzenie i synchronizacji nurników prace powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją eksploatacji i DTR producenta.