



Polska Grupa Energetyczna

**Zaproszenie do złożenia oferty wstępnej wraz ze
WSTĘPNĄ
SPECYFIKACJĄ
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

POSTĘPOWANIE NIEPUBLICZNE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
na podstawie „Regulaminu Zakupów PGE Polska Grupa Energetyczna SA”
z dnia 18 października 2011 r.
w trybie negocjacji

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE WYKONYWANIA REMONTÓW I
KONSERWACJI SYSTEMÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ W
BUDYNKU PRZY UL. MYSIA 2 W WARSZAWIE

Numer postępowania: AŚ/30001292/2011
DZ/AS/PEA/2011

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

**PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
ul. Mysia 2
00-496 Warszawa
Departament Zakupów**

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. Warszawa, grudzień 2011 r.
Departament Bezpieczeństwa i Administracji

[Signature]
Dyrektor
Lech Kaeperski

Zatwierdzam:

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.
Departament Zakupów

[Signature]
Dyrektor
Jan Stasiak.....

[Handwritten mark]

SPIS TREŚCI:

1. Zamawiający	3
2. Tryb postępowania	3
3. Opis Przedmiotu zamówienia.....	4
4. Oferty częściowe	4
6. Termin wykonania zamówienia.....	5
7. Podwykonawcy	5
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie (konsorcjum)	5
9. Warunki udziału w postępowaniu.....	5
10. w skład oferty wstępnej muszą wchodzić następujące dokumenty i oświadczenia:.....	6
11. Wymagania dotyczące wadium	7
5. 12. Termin związania ofertą.....	7
13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami.	7
14. Opis sposobu przygotowania ofert.....	8
15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	11
16. Opis sposobu oceny Ofert wstępnych.....	11
17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofertY najkorzystnej, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert Ostatecznych	11
18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	12
19. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.....	13
20. Pozostałe informacje.....	13
22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	14
23. Załączniki do SIWZ.....	14

1. ZAMAWIAJĄCY

- 1.1. Zamawiającym w ramach niniejszego postępowania jest PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000059307, NIP 526-02-50-541, wysokość kapitału zakładowego: 18 697 837 270 zł, kapitał zakładowy w całości wpłacony.**
- 1.2. Ilekroć w Specyfikacji jest mowa o „Zamawiającym” należy przez to rozumieć PGE Polską Grupę Energetyczną S.A.

2. TRYB POSTĘPOWANIA

- 2.1. Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie Regulaminu Zakupów PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.” z dnia 18 października 2011 r. (zwanego dalej „Regulaminem”) w trybie negocjacji. Tekst Regulaminu dostępny na stronie internetowej: <http://www.pgesa.pl/BIP/Przetargi/Strony/default.aspx>.
- 2.2. Negocjacje są trybem udzielania zamówienia, w którym Zamawiający kieruje do wybranych przez siebie Wykonawców zaproszenie do składania ofert wstępnych wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia („SIWZ” lub „Specyfikacja”), a następnie zaprasza do negocjacji. Dodatkowo ogłoszenie o Zamówieniu zostanie opublikowane w prasie, a zaproszenie do składania Ofert wstępnych wraz ze wstępną SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.
- 2.3. Zainteresowani Wykonawcy składają Oferty wstępne zgodnie z warunkami i wymaganiami Wstępnej SIWZ.
- 2.4. **Do negocjacji Zamawiający zaprosi Wykonawców, którzy złożą Oferty wstępne nie podlegającą odrzuceniu i spełnią warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ. W przypadku, gdy będzie więcej niż 5 Wykonawców spełniających powyższe wymagania, Zamawiający zaprosi do negocjacji Wykonawców, którzy otrzymają najwyższą liczbę punktów wynikającą z oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z pkt. 16.2 SIWZ.**
- 2.5. Przedmiotem negocjacji będzie omówienie zakresu przedmiotu zamówienia, sposobu jego realizacji, postanowień Umowy oraz cena.
- 2.6. Negocjacje będą miały charakter poufny i będą prowadzone oddzielnie z każdym z Wykonawców. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony ujawniać informacji handlowych związanych z negocjacjami. Negocjacje z Wykonawcami mogą być przeprowadzone bezpośrednio lub pisemnie, w tym także za pośrednictwem poczty elektronicznej.
- 2.7. Zespół Wykonawcy uczestniczący w negocjacjach powinien mieć upoważnienie oraz kompetencje do podejmowania w trakcie spotkania negocjacyjnego decyzji dotyczących kwestii merytorycznych i organizacyjnych. Zalecane jest, aby w negocjacjach brały udział osoby, które będą bezpośrednio zaangażowane w realizację Zamówienia.
- 2.8. Zamawiający może po negocjacjach przeprowadzonych z Wykonawcami dokonać zmian w SIWZ w zakresie dotyczącym wymagań merytorycznych i jakościowych przedmiotu zamówienia, oraz kryteriów oceny Ofert, ich opisu i znaczenia, jak również zapisów w projekcie umowy dołączonym do Zaproszenia do negocjacji.
- 2.9. Informacja o dokonanych zmianach treści SIWZ, zostanie przekazana Wykonawcom wraz z zaproszeniem do składania Ofert ostatecznych.

- 2.10. Po przeprowadzeniu negocjacji Zamawiający zaprasza Wykonawców, którzy wzięli udział w negocjacjach do złożenia Ofert ostatecznych.
- 2.11. Zamawiający w celu wybrania oferty najkorzystniejszej oceni Oferty ostateczne pod względem zgodności z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a następnie dokona oceny punktowej złożonych ofert zgodnie z określonymi w SIWZ kryteriami.
- 2.12. **Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia dodatkowych negocjacji handlowych w celu wyboru oferty najkorzystniejszej z Wykonawcami, których Oferty ostateczne uzyskały najwyższe oceny punktowe.**
- 2.13. W wyniku postępowania Zamawiający może zawrzeć umowę na realizację przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.
- 2.14. O przyznaniu zamówienia Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
- 2.15. **Ikroć w Specyfikacji jest mowa o:**
Ofercie – należy przez to rozumieć Ofertę wstępną i Ofertę ostateczną,
Ofercie wstępnej - należy przez to rozumieć Ofertę składaną przez Wykonawcę na podstawie Specyfikacji w pierwszym etapie Postępowania,
Ofercie ostatecznej – należy przez to rozumieć Ofertę składaną przez Wykonawcę na podstawie Specyfikacji w drugim etapie Postępowania, po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcami,
Regulaminie - dotyczy to „Regulaminu Zakupów PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.” zatwierdzonego Uchwałą Zarządu PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. Nr 474/70/2010 w dniu 19 października 2010 r. (dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego),
Zamówieniu - należy przez to rozumieć zamówienie niepubliczne, którego przedmiot został określony w pkt 3 SIWZ oraz Załączniku Nr 1 do SIWZ,
Postępowaniu - należy przez to rozumieć niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie negocjacji,
Wykonawcy - należy przez to rozumieć podmiot, będący uczestnikiem niniejszego postępowania,
Specyfikacji lub SIWZ – oznacza niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, przekazaną przez Zamawiającego Wykonawcy uczestniczącemu w niniejszym postępowaniu.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie wykonywania konserwacji oraz planowych remontów i usuwania awarii następujących systemów przeciwpożarowych:
- 1) system sygnalizacji pożaru' SAP,
 - 2) system urządzeń gaśniczych "ARGONITE",
 - 3) dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO,
 - 4) system sterowania oddymianiem i przewietrzaniem patia „A” i patia „B”, zainstalowanych w budynku przy ul. Mysiej 2 w Warszawie.
- 3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **Załącznik Nr 1 do SIWZ.**

4. OFERTY CZĘŚCIOWE

- 4.1. Wykonawca **nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

5. OFERTY WARIANTOWE

5.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

6.1. Wymagany okres realizacji usługi – 12 miesięcy od daty wskazanej w umowie.

7. PODWYKONAWCY

7.1. Zamawiający dopuszcza możliwości wykonania części zamówienia przez podwykonawców.

8. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE (KONSORCJUM)

8.1. Zamawiający nie wyraża zgodny na składanie dokumentów (oferty) przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (Konsorcjum).

9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

9.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy złożą Ofertę wstępną i spełniają warunki określone w § 21 ust. 1 Regulaminu, tj. muszą:

1) posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanej przez Wykonawcę koncesji wystawionej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanego przez Wykonawcę zezwolenia wystawionego przez Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na działalność związana z wykorzystywaniem energii atomowej w ramach przedmiotu zamówienia.

2) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia:

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- a) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert wstępnych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 usług w zakresie remontów i konserwacji systemów przeciwpożarowych, o których mowa w pkt. 3.1. SIWZ, w budynkach użyteczności publicznej (np. biurach, szpitalach, domach handlowych, hotelach, itp.), wraz z podaniem zakresu świadczonych usług, daty wykonania (od-do), miejsca wykonania oraz odbiorców (Załącznik Nr 4 do SIWZ). Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi (np. referencje).

3) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć:

- a) kopię aktualnie posiadanej i opłaconej polisy lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszej niż 500.000,00 zł. W przypadku, gdy ubezpieczenie nie będzie obejmować okresu wykonywania przedmiotu Zamówienia, wówczas Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo złożyć oświadczenie, że zobowiązuje się przed podpisaniem umowy z Zamawiającym ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej na ww. warunkach na cały okres wykonywania przedmiotu Zamówienia.

9.2. Zgodnie z § 27 ust. 2 Regulaminu Zamawiający może podjąć decyzję o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:

- a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia udzielonego im przez Zamawiającego lub inne Spółki z GK PGE lub wykonali je z nienależytą starannością;
- b) wykonawców, którzy znajdują się w sporze z PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. lub spółką GK PGE, w szczególności, jeżeli spór dotyczy dostaw, usług lub robót budowlanych wykonywanych przez danego wykonawcę na rzecz PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. lub Spółki GK PGE;
- c) wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań koniecznych dla udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego;
- d) wykonawców, których upadłość bądź likwidację ogłoszono, lub w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe bądź likwidacyjne;
- e) wykonawców, którzy z uwagi na prowadzone przeciwko nim postępowania o popełnienie przestępstwa nie dają rękojmi należytego wykonania zamówienia.

9.3. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki i wymagania określone Regulaminem i niniejszą specyfikacją.

9.4. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dołączonych do Oferty wstępnej. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.

10. W SKŁAD OFERTY WSTĘPNEJ MUSZĄ WCHODZIĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA:

10.1. Wypełniony i podpisany formularz Oferty wstępnej – zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 do Wstępnej SIWZ;

10.2. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące § 21 ust. 1 lit a –c) Regulaminu – (Załącznik Nr 3 do niniejszej Wstępnej SIWZ);

10.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 10.4. **Wykaz wykonanych** w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert wstępnych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej 2 usług w zakresie remontów i konserwacji systemów przeciwpożarowych**, o których mowa w pkt. 3.1. SIWZ, w budynkach użyteczności publicznej (np. biurach, szpitalach, domach handlowych, hotelach, itp.), wraz z podaniem zakresu świadczonych usług, daty wykonania (od-do), miejsca wykonania oraz odbiorców (Załącznik Nr 4 do SIWZ). Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi (np. referencje).
- 10.5. **Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanej przez Wykonawcę koncesji** wystawionej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia,
- 10.6. **Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanego przez Wykonawcę zezwolenia** wystawionego przez Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na działalność związaną z wykorzystywaniem energii atomowej w ramach przedmiotu zamówienia.
- 10.7. **Kopią aktualnie posiadanej i opłaconej polisy lub inny dokument ubezpieczenia** potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszej niż 500.000,00 zł. W przypadku, gdy ubezpieczenie nie będzie obejmować okresu wykonywania przedmiotu Zamówienia, wówczas Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo złożyć oświadczenie, że zobowiązuje się przed podpisaniem umowy z Zamawiającym ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej na ww. warunkach na cały okres wykonywania przedmiotu Zamówienia.
- 10.8. Ewentualne uwagi do treści projektu umowy.
- 10.9. Pełnomocnictwo do podpisania Oferty, jeżeli uprawnienie do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z pkt. 10.3 powyżej.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 11.1. Zamawiający w niniejszym postępowaniu **nie przewiduje obowiązku wniesienia wadium.**

5. 12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 12.1. Wykonawca składając Ofertę ostateczną pozostaje nią związany przez okres 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania Ofert ostatecznych.
- 12.2. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania Ofertą ostateczną, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

13. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSOBY UPRAWNIONEJ DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

- 13.1. W niniejszym postępowaniu korespondencja przekazywana będzie:
 - 1) w formie pisemnej,
 - 2) lub drogą elektroniczną na adres e-mail.Korespondencję pisemną kierowaną przez Wykonawców do Zamawiającego należy przesyłać na adres:

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.

Departament Zakupów

ul. Mysia 2

00-496 Warszawa

Korespondencję kierowaną przez Wykonawców drogą elektroniczną do Zamawiającego należy przysyłać na adresy e-mail podane w pkt. 13.5 poniżej.

13.2. Forma pisemna wymagana jest do:

- 1) złożenia Oferty wraz z załącznikami;
- 2) powiadomienia Zamawiającego o wycofaniu Oferty;
- 3) uzupełnienia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
- 4) złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej Oferty.

13.3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie na mniej niż 4 dni przed terminem składania Ofert. W przypadku złożenia zapytania w formie pisemnej Zamawiający prosi o przysyłanie treści pytań również w wersji elektronicznej na adresy e-mail wskazane w pkt. 13.5 SIWZ.

13.4. Odpowiedzi na zapytania Wykonawców zostaną niezwłocznie przekazane wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Wstępną SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, z pouczeniem, że wyjaśnienie Wstępnej SIWZ jest dla nich wiążące.

13.5. Osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami:

a) w kwestiach formalno-prawnych:

- **Agnieszka Święcka** – Departament Zakupów PGE,

Tel. (0-22) 340-10-91, e-mail: agnieszka.swiecka@gkpge.pl

- **Elżbieta Dzedzic** – Departament Zakupów PGE, tel. (0-22) 340-10-90,

fax (0 22) 340-10-65, e-mail: elzbieta.dzedzic@gkpge.pl;

b) w kwestiach merytorycznych:

Jarosław Karabin – Departament Bezpieczeństwa i Administracji, tel. (0 22) 340-19-

76; e-mail: jaroslaw.karabin@gkpge.pl

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

14.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną Ofertę.

14.2. Każdy Wykonawca składa Zamawiającemu Ofertę sporządzoną zgodnie z wymogami określonymi w przedmiotowej Specyfikacji, obejmującej cały zakres zamówienia.

14.3. Opakowanie i adresowanie Oferty.

Ofertę należy umieścić w zaklejonym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, numer kodu pocztowego, miejscowość) – (dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).

Adresat:

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A.

Departament Zakupów
ul. Mysia 2
00-496 Warszawa

OFERTA WSTĘPNA/ OSTATECZNA* NA
Świadczenie usług w zakresie wykonywania remontów i konserwacji systemów ochrony przeciwpożarowej w budynku przy ul. Mysiej 2 w Warszawie

Numer sprawy: AŚ/30001292/2011

Nie otwierać przed terminem otwarcia Ofert, tj.2011 r., godz.

* niewłaściwe skreślić

UWAGA:

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek informacji podanych w niniejszym punkcie.

14.4. Podpisy.

Oferta wstępna i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie Oferty,
- 2) osobę/osoby posiadającą/posiadające pełnomocnictwo.

14.5. Pełnomocnictwo:

W przypadku, gdy Ofertę podpisuje osoba posiadająca pełnomocnictwo musi ono zawierać zakres uppełnomocnienia.

14.6. Forma dokumentów i oświadczeń.

- 1) Wszystkie dokumenty i oświadczenia dołączone do Oferty mają zostać przedstawione w formie:
 - a) oryginałów (oświadczenie dotyczące § 21 ust. 1 Regulaminu, Wykaz wykonanych usług, Oferta, Pełnomocnictwo),
 - b) oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem (pozostałe dokumenty),podpisanych przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 2) **dokumenty złożone w formie kserokopii powinny** być opatrzone oznaczeniem „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i podpisane przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione - podpis z imienną pieczęcią lub czytelny podpis imieniem i nazwiskiem wraz z pieczęcią firmy;
- 3) **dokumenty złożone w języku obcym** muszą posiadać dołączone tłumaczenie na język polski przy czym nie wymagane jest tłumaczenie przez tłumacza przysięgłego.

14.7. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) jeżeli według Wykonawcy Oferta wstępna będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503, z późn. zm.), muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIAC – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA” i umieszczone na końcu Oferty (ostatnie w ofercie lub osobno). W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania;

- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

14.8. Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Oferty,
- 2) Ofertę należy złożyć w **3 (dwóch) egzemplarzach (1 oryginał plus 1 kopia)**, przy czym jeden powinien być opatrzony napisem ORYGINAŁ, a drugi napisem KOPIA, oraz w wersji elektronicznej (skan oferty) na płycie CD. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności między treścią poszczególnych egzemplarzy za rozstrzygającą uznana będzie treść oryginału.
- 3) **Zamawiający wymaga, aby Oferta wstępna zawierała dokumenty określone w pkt. 10 Wstępnej SIWZ**
- 4) Oferta musi być złożona:
 - a) w języku polskim,
 - b) w formie pisemnej,
 - c) napisana na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką biurową.
- 5) Cena Oferty powinna być podana w polskich złotych. W cenie powinny być uwzględnione wszystkie składniki wynagrodzenia Wykonawcy, w tym koszty i wydatki niezbędne do wykonania zamówienia, zgodnie z treścią SIWZ oraz wszelkiego rodzaju opłaty oraz podatki.

14.9. Zaleca się, aby:

- 1) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście Oferty i w załącznikach do Oferty były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą pełnomocnictwo;
- 2) każda zapisana strona Oferty (wraz z załącznikami do Oferty) była parafowana i ponumerowana kolejnymi numerami;
- 3) kartki Oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część Oferty);
- 4) Oferta została opracowana wg wzoru załączonego do Wstępnej Specyfikacji (wzór stanowi Załącznik Nr 2 do Wstępnej SIWZ) - niezastosowanie wzoru podanego przez Zamawiającego nie spowoduje odrzucenia Oferty, jednak Wykonawca zobowiązany jest w swojej Ofercie zawrzeć wszystkie dane podane przez Zamawiającego we wzorze.

14.10. Zmiana/wycofanie Oferty:

- 1) Wykonawca może przed upływem terminu do składania Ofert zmienić lub wycofać Ofertę;
- 2) O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania Oferty przed terminem składania Ofert należy pisemnie zawiadomić Zamawiającego;
- 3) Pismo informujące o zmianie lub wycofaniu Oferty należy złożyć (przed terminem składania Ofert) zgodnie z opisem podanym w rozdziale 14.3. niniejszej Wstępnej SIWZ oznaczając dodatkowo „ZMIANA OFERTY” lub „WYCOFANIE OFERTY”;
- 4) Do pisma o wycofaniu Oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

14.11. Zwrot Oferty bez otwierania

Ofertę złożoną po terminie składania Ofert Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu – § 26 ust. 4 Regulaminu.

15. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 15.1. Ofertę wstępną należy złożyć w Kancelarii Ogólnej PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. przy ul. Mysiej 2 w Warszawie, w terminie do dnia **09.01.2012 r. do godz. 15:00** Kancelaria Ogólna czynna w dni powszednie w godz. 8.00-16.00.
- 15.2. **UWAGA** – za termin złożenia Oferty wstępnej przyjmuje się datę i godzinę wpływu Oferty wstępnej do Zamawiającego, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).
- 15.3. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia Ofert wstępnych.
- 15.4. Termin złożenia Ofert ostatecznych podany zostanie w zaproszeniu do składania Ofert ostatecznych.

16. OPIS SPOSOBU OCENY OFERT WSTĘPNYCH

- 16.1. Na podstawie treści złożonej Oferty wstępnej oraz załączonych do niej oświadczeń i dokumentów, Zamawiający dokona oceny Oferty wstępnej pod względem spełniania wymagań określonym w SIWZ, w tym warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. 9.1. SIWZ.
- 16.2. W przypadku, gdy liczba Wykonawców, którzy złożyli Oferty wstępne nie podlegające odrzuceniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest większa niż 5, Zamawiający zaprosi do negocjacji, a następnie do składania ofert ostatecznych Wykonawców, którzy otrzymają najwyższą liczbę punktów wynikającą z oceny spełniania tych warunków. Punkty przyznawane będą Wykonawcom zgodnie z posiadanym przez nich doświadczeniem, na podstawie złożonych w ofercie wstępnej dokumentów, według następującej formuły:
- za każdą wykazaną usługę, o której mowa w pkt. 9.1. ppkt. 3 lit. a SIWZ, Wykonawca otrzyma 1 punkt. Zamawiający nie będzie brał pod uwagę zamówień, do których nie zostaną załączone dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane należycie.
- 16.2 W przypadku, gdy po dokonaniu oceny w sposób określony wyżej, na ostatnim (piątym) miejscu kwalifikującym Wykonawców do dalszego udziału w postępowaniu znajdzie się kilku Wykonawców, którym przyznana zostanie taka sama ilość punktów, do negocjacji i złożenia ofert ostatecznych zostaną zaproszeni wszyscy Wykonawcy, którzy znajdują się na tym miejscu.

17. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNEJ, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT OSTATECZNYCH

- 17.1. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana Oferta ostateczna, która uzyska najwyższą liczbę punktów.
- 17.2. Oferty ostateczne zostaną ocenione z zastosowaniem następujących kryteriów:

	KRYTERIUM	Opis kryterium	Maksymalna liczba punktów (pkt) jakie może uzyskać Oferta w danym kryterium
I.	CENA (C)	Wynagrodzenie ryczałtowe netto za okres 12 miesięcy	80 pkt.
II.	Doświadczenie Wykonawcy	Za każdą zamówienie, o którym mowa w pkt. 9.1. ppkt. 3 lit. a SIWZ,	20 pkt.

	(D)	Wykonawca otrzyma 1 punkt.	
RAZEM:			100 pkt

ZASADY OCENY

Kryterium I – Cena – waga 80 pkt.

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 80 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{min} – cena najniższa zaoferowana w Ofercie ostatecznej w Postępowaniu

C_{bad} – cena zaoferowana w Ofercie ostatecznej rozpatrywanej

C – ilość punktów za Kryterium I dla Oferty ostatecznej rozpatrywanej

Kryterium II - Doświadczenie Wykonawcy – waga 20 pkt.

Zamawiający za każde zamówienie, o którym mowa w pkt. 9.1. ppkt. 3 lit. a SIWZ, Wykonawca otrzyma 1 punkt. **Zamawiający nie będzie brał pod uwagę zamówień, do których nie zostaną załączone dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane należycie.** Następnie ilość otrzymanych punktów zgodnie z powyższym wyliczeniem zostanie podstawione do następującego wzoru

$$D = \frac{D_{\text{bad}}}{D_{\text{max}}} \times 20 \text{ pkt.}$$

gdzie:

D_{bad} - liczba punktów przyznanych Wykonawcy rozpatrywanej Oferty ostatecznej

D_{max} – najwyższa liczba punktów przyznana za zamówienia Wykonawcy

D – liczba punktów uzyskanych za Kryterium II przez Ofertę ostateczną rozpatrywaną.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

Ocena Oferty = C + D

- 17.5. Wybór oferty najkorzystniejszej nie oznacza zaciągnięcia zobowiązania przez Zamawiającego do zawarcia umowy z Wykonawcą.

UWAGA: Po zakończeniu negocjacji, Zamawiający może dokonać zmiany opisu przedmiotu Zamówienia, a także zmienić kryteria oceny Ofert ostatecznych wraz z ich znaczeniem, o czym zapraszani do złożenia Ofert ostatecznych zostaną poinformowani w zmodyfikowanej Specyfikacji.

18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 18.1. Wykonawca, którego Oferta ostateczna zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3.000,00 zł.

- 18.2.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
- a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 18.3.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego:
- Bank Handlowy w Warszawie SA
16 1030 1508 0000 0005 0004 7003
- 18.4.** Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej winno zawierać zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej i nieodwołalnej zapłaty zobowiązania stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie uregulował swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
- 18.5.** Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w sposób określony w Projekcie Umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.
- 18.6.** Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem Umowy.

19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

- 19.1.** Z Wykonawcą, którego Oferta ostateczna zostanie uznana za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert, Zamawiający podpisze Umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze umowy określonym w Załączniku nr 5 do SIWZ.
- 19.2.** Projekt Umowy stanowi Załącznik nr 5 do Wstępnej SIWZ. Treść Umowy może ulec zmianie po przeprowadzeniu negocjacji. Wykonawcy zostaną wówczas poinformowani o wprowadzonych zmianach w SIWZ dostarczonym wraz z zaproszeniem do składania Ofert ostatecznych.
- 19.4.** Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do Oferty.
- 19.5.** W przypadku, gdy Wykonawca, którego Oferta ostateczna została wybrana przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia Umowy, bądź wniesienia przed terminem podpisania umowy zabezpieczenia należytego jej wykonania, Zamawiający ma prawo wybrać tę spośród pozostałych Ofert ostatecznych, która uzyskała najwyższą liczbę punktów.

20. POZOSTAŁE INFORMACJE

- 21.1.** Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn - § 31 ust. 3 Regulaminu.

- 21.2.** Postępowanie o udzielenie Zamówienia unieważnia się, zgodnie z § 31 ust. 2 Regulaminu, jeżeli zajdzie którakolwiek z następujących okoliczności:
- a) w postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta, nie podlegająca odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, która przeznaczona została na finansowanie Zamówienia;
 - c) postępowanie jest dotknięte wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej umowy;
 - d) udzielenie zamówienia na oferowanych warunkach nie leży w interesie PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. lub GK PGE.
 - e) jeżeli w Postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego złożona została tylko jedna Oferta spełniająca wymagania określone w SIWZ, chyba że Kierownik Zamawiającego, działając zgodnie z Załączniku nr 1 do Regulaminu, postanowi inaczej.
- 21.3.** W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stosuje się postanowienia Regulaminu i Kodeksu Cywilnego.
- 21.4.** Nie przewiduje się:
- a) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów;
 - b) udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w § 20 ust. 3 lit. l) Regulaminu.

22. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 22.1.** Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Regulaminu jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Rozdziale 7 Regulaminu.

23. ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

- Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2 – Wzór- Formularz Oferty wstępnej
- Załącznik nr 3 – Wzór - Oświadczenie Wykonawcy – § 21 ust. 1 lit. a), b), c) Regulaminu
- Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych usług
- Załącznik nr 5 – Projekt umowy

Załącznik Nr 1 do Wstępnej SIWZ
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia – „Świadczenie usług w zakresie wykonywania remontów i konserwacji systemów ochrony przeciwpożarowej w budynku przy ul. Mysiej 2 w Warszawie”

Wykaz urządzeń i czynności konserwacyjnych systemów przeciwpożarowych podlegających czynnościom konserwacyjnym, zainstalowanych w budynku PGE S.A. w Warszawie przy ul. Mysiej 2

I. Wykaz urządzeń systemów przeciwpożarowych

1. Systemu sygnalizacji alarmu pożaru

1.1. Centrala sygnalizacji alarmowej	szt.	6
1.2. Izotopowa czujka dymu 2300	szt.	597
1.3. Optyczna czujka dymu 2304	szt.	469
1.4. Optyczna czujka dymu 4301	szt.	495
1.5. Gniazdo adresowalne do poz. 4 i7	szt.	496
1.6. Gniazdo sensora z izolatorem zwarć 4313	szt.	6
1.7. Czujka dymu – multisensor	szt.	3
1.8. Czujka temperatury 3308	szt.	31
1.9. Wskaźnik zadziałania 2213	szt.	103
1.10. Wskaźnik zadziałania 2217	szt.	64
1.11. Czujka liniowa	szt.	4
1.12. Izolator zwarć 2270	szt.	50
1.13. Adresowalny izolator zwarć 4370	szt.	72
1.14. Przycisk adresowalny 2333	szt.	75
1.15. Prostownik 9A	szt.	2
1.16. Akumulator 12V	szt.	36
1.17. Element adresowy AE 1	szt.	33
1.18. Element adresowy AU 8	szt.	20
1.19. Tablica synoptyczna – elementy adresowe – sterowanie LED	szt.	268
1.20. Element adresowy – sterowanie klimatyzatorem	szt.	33
1.21. Kłapa dymowa - sterowanie	szt.	11
1.22. Sygnalizator akustyczny	szt.	3
1.23. System sterowania oddymianiem klatki B (wykonanie automatyki)	kpl.	1
1.24. System sterowania oddymianiem klatki C	kpl.	1
1.25. System sterowania oddymianiem klatki E	kpl.	1
1.26. System sterowania oddymianiem klatki F – centrale sterujące	kpl.	2
1.27. System zwalniania drzwi ppoż. klatki schodowej A	kpl.	1
1.28. System sterowania oddymianiem i przewietrzaniem patia „A”	kpl.	1
1.29. System sterowania oddymianiem i przewietrzaniem patia „B”	kpl.	1
1.30. System zwalniania drzwi ppoż. korytarz 5p, 4p, 3p, 2p, A, -1	kpl.	1

Wstępna Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Wstępna SIWZ)
na „Świadczenie usług w zakresie wykonywania remontów i konserwacji systemów ochrony przeciwpożarowej w
budynku przy ul. Mysiej 2 w Warszawie”

1.31. System odymiania szybów windowych „C”, „E”, „Z” (centrala sterująca MCR OMEGA C 2100 z osprzętem) kpl. 3		
1.32. System sterowania DSO (24 adresy)	kpl.	1
1.33. Sterowanie klimatyzatorami 141b -141f	kpl.	1
1.34. Sterowanie klimatyzatorami III p i VI p	kpl.	1
1.35. Sterowanie klimatyzatorami d. Hala bankowa	kpl.	1
1.36. Sterowania drzwi ppoż. spełniających rolę przegród dymoszczelnych	kpl.	63
1.37. Monitoring położenia stanu drzwi z poz. 36	kpl.	63
1.38. Monitoring zasilaczy systemu klimatyzacji	szt.	101
1.39. System automatycznego otwarcia drzwi objętych systemem KD znajdujących się na drogach ewakuacyjnych (20 szt.)	kpl.	1
1.40. Zasilacz 24V buforowy	szt.	11

2. Elementy SUG Argonite wraz z sterowaniem.

2.1. Pomieszczenie 141B - 6 butli 150 bar - centrala IGNIS 1520		
2.2. Pomieszczenie 141G	- 6 butli 150 bar - centrala IGNIS 1520	
2.3. Pomieszczenie 141F	- 4 butle 150 bar - centrala IGNIS 1520	
2.4. Pomieszczenie 141E	- 7 butli 150 bar - centrala IGNIS 1520	
2.5. Pomieszczenie 141D	- 4 butle 150 bar - centrala IGNIS 1520	
2.6. Pomieszczenie 147	- 7 butli 150 bar - centrala IGNIS 1520	
2.7. Pomieszczenie A 61 S	- 8 butli 200 bar - centrala Kentec	
2.8. Pomieszczenie A 61	- 8 butli 200 bar - centrala Kentec	
2.9. Pomieszczenie A 68	- 25 butli 200 bar centrala Jena	
2.10. Pomieszczenie A 83	- 22 butle 150 bar centrala Europa	
2.11. Pomieszczenie 012	- system dwustrefowy 8 butli ciśnienie 200 bar	
(serwerownia i UPS)	- 2 centrale Jena	
2.12. Pomieszczenie 013	- 4 butle ciśnienie 200bar centrala IGNIS 1520 (nowa serwerownia)	

3. Dźwiękowy System Ostrzegawczy

3.1. Centrala (14 wzmacniaczy mocy plus 24 h podtrzymanie buforowe) na wartowni głównej na 1 piętrze	kpl.	1
3.2. Głośnik	szt.	1100
3.3. Stanowiska sterowania (parter, 1 piętro, mikrofon strażaka)	kpl.	3

II. Zakres czynności konserwacyjnych systemów przeciwpożarowych podlegających czynnościom konserwacyjnym, zainstalowanych w budynku PGE S.A. w Warszawie przy ul. Mysiej 2.

1. System sygnalizacji wykrywania pożaru

- 1) sprawdzenie działania czujek pożarowych oraz przycisków ROP
- 2) sprawdzenie poziomu zanieczyszczeń czujek z p. a.
- 3) sprawdzenie stanu baterii akumulatorów centrali głównej oraz podcentral EBL 512,
- 4) sprawdzenie układu automatycznego przełączania zasilania z sieci 220V na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci,
- 5) kontrola całego systemu wykrywania pożaru z poziomu głównej centrali alarmowej:
 - sprawdzenie działania centrali – przegląd bufora pod kątem usterek technicznych,
 - sprawdzenie układu zasilającego urządzeń pomiarowych,
 - sprawdzenie stanu technicznego i ewentualna naprawa lub wymiana przycisków, szybek, manipulatorów, bezpieczników, żarówek, zamków,
 - sprawdzenie stanu technicznego i ewentualna naprawa połączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów i paneli w centralce,
- 6) badanie szczelności czujek ze źródłem izotopowym (nie częściej niż raz w roku)
- 7) kontrola współpracy systemu z systemami oddymiania i przewietrzania klatek schodowych (A, B, C, E i F),
- 8) kontrola elementów systemu przeznaczonych do sterownia systemami klimatyzacji i wentylacji ,
- 9) kontrola elementów systemu przeznaczonych do współpracy z systemem KD (zwalnianie drzwi objętych systemem KD znajdujących się na drogach ewakuacyjnych).

2. System SUG Argonite

- 6) konserwacja central sterujących oraz ich systemu zasilania,
- 7) kontrola stanu technicznego klap odcinających i rozprężających ,
- 8) sprawdzenie prawidłowości połączeń i stanu zamocowania butli i rurociągów
- 9) sprawdzenie stanu dysz rozprężnych,
- 10) sprawdzenie stanu przewodów elastycznych wlotowych,
- 11) sprawdzenie ciśnienia w butlach i stan manometrów, oraz stan zaworów,
- 12) sprawdzenie sygnalizacji braku zasilania 220V oraz 24 VDC centrali,
- 13) sprawdzenie działania przycisków START, STOP,
- 14) sprawdzenie sygnalizacji uszkodzeń obwodów presostatów i obwodów siłowników elektromagnetycznych,
- 15) sprawdzenie sygnalizacji - uszkodzenie linii dozorowych,
- 16) sprawdzenie funkcjonowania sygnalizacji ostrzegawczej, kompletności instrukcji i napisów,
- 17) symulacja odpalenia siłowników elektromagnetycznych w koincydencji z czujnikami sygnalizacji pożaru,
- 18) sprawdzenie działania sygnalizatorów optyczno-akustycznych,
- 19) sprawdzenie przesyłania sygnałów do centrali głównego budynku (pożar, uszkodzenie, wyzwolenie środka gaśniczego).

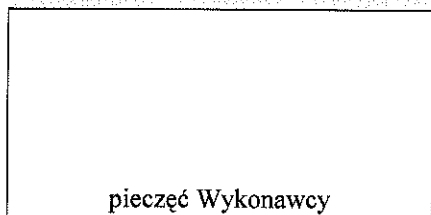
3. Dźwiękowy System Ostrzegawczy DSO

- 1) kontrola wzmacniaczy nagłaśniających i pulpików sterowniczych,
- 2) kontrola zasilacza buforowego systemu DSO,
- 3) kontrola zegara systemowego,
- 4) test instalacji nagłośnieniowej DSO z podziałem na linie i strefy.

4. System sterowania oddymianiem i przewietrzaniem

- 1) sprawdzenie poprawności zasilania urządzeń,
- 2) sprawdzenie połączeń pomiędzy sterowaniem oddymianiem i przewietrzaniem patia „A” i patia „B”,
- 3) przeprowadzenie prób działania systemu sterowania oddymianiem i przewietrzaniem patia „A” i patia „B”.

Załącznik Nr 2 do SIWZ
Wzór - Formularz Oferty wstępnej



PGE POLSKA GRUPA ENERGETYCZNA S.A.
ul. Mysia 2
00-496 Warszawa

OFERTA WSTĘPNA

I. OFERTĘ WSTĘPNĄ składa:

Firma Wykonawcy:

Adres siedziby:

Adres do korespondencji:

NIP REGON

II. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z ZAMAWIAJĄCYM (W SPRAWIE NINIEJSZEJ OFERTY WSTĘPNEJ)

Imię i nazwisko:	
Telefon:	
e-mail:	

III. OFERTA WSTĘPNA WYKONAWCY

My, niżej podpisani, niniejszym oświadczamy, co następuje:

1. Oferujemy, zgodnie z wymaganiami zawartymi we Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wykonanie przedmiotu zamówienia na:

„Świadczenie usług w zakresie wykonywania remontów i konserwacji systemów ochrony przeciwpożarowej w budynku przy ul. Mysiej 2 w Warszawie”

Nr ref. postępowania: AŚ/30001292/2011

za cenę:

miesięczne wynagrodzenie w formie ryczałtu na kwotę zł netto (słownie),
brutto.....zł (słownie:.....),

co stanowi łączne wynagrodzenie za okres 12 miesięcy:

..... zł netto (słownie:), brutto.....zł (słownie:.....).

2. Powierzamy/ nie powierzamy wykonanie zamówienia* podwykonawcy:
w zakresie:.....

Wstępna Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (Wstępna SIWZ)
na „Świadczenie usług w zakresie wykonywania remontów i konserwacji systemów ochrony przeciwpożarowej w
budynku przy ul. Mysiej 2 w Warszawie”

3. Oświadczamy, że za prace powierzone podwykonawcom, będziemy odpowiadać jak za swoje własne.
4. Zapoznaliśmy się i w pełni akceptujemy treść Wstępnej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami oraz treść wyjaśnień i modyfikacji do Wstępnej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
5. Otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania Oferty Wstępnej i wykonania zamówienia.
6. Niniejszym oświadczamy, iż zachowamy poufność danych dotyczących Zamawiającego uzyskanych w procesie toczącego się postępowania przetargowego.
7. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed data zawarcia umowy przez strony.
8. Uważamy się za związanych niniejszą Ofertą Wstępną na czas wskazany we Wstępnej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 60 dni od upływu terminu składania Ofert Wstępnych.
9. Oświadczamy, że informacje zawarte na stronach Oferty wstępnej stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Do niniejszej oferty są dołączone następujące załączniki:

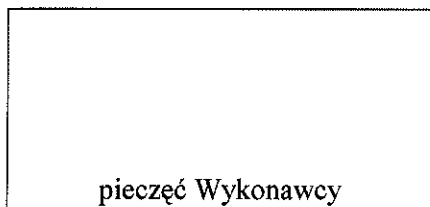
- Załącznik nr 1 - Aktualny odpis z właściwego rejestru
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 3 -
- Załącznik nr 4 -
- Załącznik nr 5 -
- Załącznik nr 6 -
- Załącznik nr 7 -
- Załącznik nr 8 -

....., dn.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczęć / pieczęćki*

* niewłaściwe skreślić

Załącznik Nr 3 do Wstępnej SIWZ
Oświadczenie Wykonawcy – § 21 ust. 1 lit. a), b), c) Regulaminu



Oświadczenie

Składając Ofertę wstępną w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie negocjacji na „Świadczenie usług w zakresie wykonywania remontów i konserwacji systemów ochrony przeciwpożarowej w budynku przy ul. Mysiej 2 w Warszawie” (numer ref. postępowania: AŚ/30001292/2011), zgodnie z § 21 ust. 1 Regulaminu Zakupów PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. (zatwierdzonym Uchwałą Zarządu PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. Nr 474/70/2010 w dniu 19 październik 2010 r.) oświadczam, że:

- 1) *posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,*
- 2) *posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,*
- 3) *znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia,*

....., dn.

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętki*

Załącznik Nr 4 do Wstępnej SIWZ
Wykaz usług

WYKAZ USŁUG

Składając Ofertę wstępną w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie negocjacji na „Świadczenie usług w zakresie wykonywania remontów i konserwacji systemów ochrony przeciwpożarowej w budynku przy ul. Mysiej 2 w Warszawie” (numer ref. postępowania: AŚ/30001292/2011) – OŚWIADCZAMY, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania Ofert wstępnych zrealizowaliśmy usługi obejmujące przedmiot zamówienia u następujących Zamawiających:

Lp.	Przedmiot zamówienia wraz z opisem zakresu prac objętych zamówieniem	Miejsce wykonania usługi	Termin realizacji usługi		Odbiorca zamówienia (nazwa firmy, adres) oraz imię i nazwisko osoby do kontaktu wraz z nr tel. lub adresem: e-mail *
			Data rozpoczęcia (dz/m/r)	Data Zakończenia (dz/m/r)	
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

* Z uwagi, iż wykaz zrealizowanych zamówień może podlegać ocenie w kryterium oceny Ofert ostatecznych, Wykonawca jest zobowiązany do podania danych kontaktowych osoby (odbiorcy zamówienia), która będzie mogła potwierdzić realizację i prawidłowość wykonania usługi.

** Tabela niniejsza może być zmodyfikowana tylko i wyłącznie poprzez dodanie kolejnych wierszy w zakresie faktycznej ilości zrealizowanych przez Wykonawcę usług.

....., dn.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki

**Załącznik Nr 5 do Wstępnej SIWZ
Projekt umowy**

UMOWA O WYKONYWANIE REMONTÓW, KONSERWACJI I USUWANIA AWARII SYSTEMÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

zawarta dnia2012 r. w Warszawie, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. z siedzibą w Warszawa ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. St. Warszawy Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000059307, kapitał zakładowy 18.697.837,270 zł, kapitał zakładowy w pełni opłacony
NIP: 526-025-05-41, REGON: 006227638
zwaną w dalej „**PGE S.A.**” lub „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez :

1.

2.

a

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez

.....

wspólnie zwanymi „**Stronami**”.

.....

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania konserwacji oraz planowych remontów i usuwania awarii następujących systemów przeciwpożarowych:

- 1) system sygnalizacji pożaru' SAP,
- 2) system urządzeń gaśniczych "ARGONITE",
- 3) dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO,
- 4) system sterowania oddymianiem i przewietrzaniem patia „A” i patia „B”, zainstalowanych w budynku przy ul. Mysiej 2 w Warszawie.

2. Wykaz urządzeń podlegających konserwacji, wchodzących w skład wymienionych w ust. 1 systemów stanowi integralną część Umowy w postaci Załącznika nr 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, doświadczeniem zawodowym, instrukcjami obsługi poszczególnych urządzeń, obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz należytą starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 2.

Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy

1. Wykaz czynności konserwacyjnych systemów przeciwpożarowych zainstalowanych w budynku PGE S.A. w Warszawie przy ul. Mysiej 2, wymienionych w § 1 jakie Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego w ramach umowy przedstawiono w załączniku nr 1, który stanowi integralną część niniejszej umowy

§ 3.

Materiały eksploatacyjne i części

1. Wykonawca zapewni materiały eksploatacyjne w oraz części niezbędnych do przeprowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych.

2. Po zaakceptowaniu na piśmie, pod rygorem nieważności, przez Zamawiającego kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę na materiały eksploatacyjne oraz części niezbędne do przeprowadzenia prac konserwacyjnych i remontowych, Wykonawca wystawiać będzie fakturę sprzedaży dla Zamawiającego, płatną zgodnie z warunkami określonymi w § 9 Umowy.

§ 4.

Usuwanie awarii

1. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania awarii zgłoszonych przez Zamawiającego w ciągu 4 godzin od chwili zgłoszenia telefonicznego na numer lub email:.....

2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia materiałów i części niezbędnych do usuwania awarii. Jeżeli koszt materiałów i części niezbędnych do usunięcia awarii według oceny Wykonawcy przekroczy jednorazowo 500 złotych netto (słownie: pięćset złotych), decyzję o zakupie materiałów i części podejmuje Zamawiający wystawiając jednorazowe pisemne zlecenie na dokonanie zakupu dla Wykonawcy.

3. Koszt zakupu materiałów i części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii pokrywa Zamawiający. Koszty te rozliczane będą na podstawie faktur sprzedaży wystawianych przez Wykonawcę, płatnych zgodnie z warunkami określonymi w § 9 niniejszej umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zakupu materiałów lub części na podstawie faktury zakupu.

§ 5. Opracowanie planów

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować w formie pisemnej i w wersji elektronicznej do końca 30 maja 2012 r., na następne półrocze danego roku następujące opracowania:

- 1) plan remontów systemów bezpieczeństwa wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1 do 4,
- 2) wykaz części podlegających wymianie w ramach zaplanowanych remontów wraz z ich wyceną,
- 3) wykaz materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzania konserwacji wraz z ich wyceną.

§ 6. Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do :

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do systemów bezpieczeństwa wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1 do 4 w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem Umowy,
- 2) zapewnienia Wykonawcy na okres wykonywania prac odpowiedniego pomieszczenia do przechowywania materiałów, urządzeń i narzędzi,
- 3) nie dokonywania żadnych zmian ani przeróbek w urządzeniach, których dotyczy Umowa, bez wiedzy Wykonawcy.

§ 7. Protokół

1. Rozliczenia faktycznie wykonanych prac i zobowiązań wymienionych w § 1 i § 2 Umowy następować będzie miesięcznie na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca kalendarzowego.

2. Wykonawca przedstawi wykaz prac wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym w formie protokołu odbioru prac, który w przypadku braku zastrzeżeń w zakresie wad i usterek będzie podpisany przez Strony niniejszej Umowy. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania niniejszej Umowy Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: złotych) netto powiększone o należny podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Łączne wynagrodzenie netto Wykonawcy za cały okres obowiązywania niniejszej umowy, tj. 12 miesięcy, ustalone na podstawie kwoty wskazanych w ust. 1, wynosi netto.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją niniejszej umowy, z wyjątkiem kosztów materiałów eksploatacyjnych i części, które pokrywa Zamawiający na zasadach określonych w § 3 i § 4 niniejszej Umowy.
- 4.. Rozliczenia finansowe, o których mowa w ust. 1, dokonywane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie Strony Umowy protokołu odbioru prac bez zastrzeżeń, zgodnie z § 7 ust. 2 Umowy .
5. Faktury VAT powinny być dostarczane przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego przy ul. Mysiej 2 w Warszawie.
6. Jeżeli w toku wykonywania prac zajdzie konieczność wykonania prac nie objętych niniejszym zakresem rzeczowym określonym w § 1 Umowy, Wykonawca wykona je na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem, uzgodnionym między Stronami na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9. Warunki płatności

1. Należność za wykonane w Umowie prace oraz materiały eksploatacyjne i części, o których mowa w § 3 i 4 Umowy, będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy Bank: w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. W przypadku nieterminowego regulowania należności za wykonane prace Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu.

§ 10.
Poufność

W czasie trwania Umowy, a także w okresie trzech lat od dnia jej rozwiązania lub wygaśnięcia, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji programowych, technicznych, handlowych i organizacyjnych Zamawiającego, nie ujawnionych do wiadomości publicznej (informacje poufne), a uzyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy. Zobowiązanie powyższe nie dotyczy sytuacji udostępniania informacji poufnych upoważnionym władzom państwowym, na ich prawnie uzasadnione żądanie.

§ 11.
Czas trwania Umowy

1. Umowa niniejsza została zawarta na okres 12 miesięcy, tj. od dnia 2012r. do dnia 2013 r..

2. Każdej ze Stron Umowy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Okres wypowiedzenia rozpoczyna się pierwszego dnia następnego miesiąca, w którym złożono oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia (rozwiązania) Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w niniejszej umowie przez Wykonawcę.

§ 12.
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed podpisaniem Umowy, a najpóźniej w dniu jej zawarcia, Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na okres obowiązywania Umowy w kwocie złotych netto (słownie złotych:) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwolnione przez Zleceniodawcę i zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy.

3. Zleceniodawca jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności z tytułu kar umownych lub innych odszkodowań należnych

Zlecniodawcy na podstawie niniejszej Umowy.

§ 13. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za wypowiedzenie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust 2 Umowy;
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia awarii w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust 1 Umowy, za każdą kolejną rozpoczętą godzinę opóźnienia po upływie 4 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań, o których mowa w § 2 niniejszej umowy w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu wykonania tych prac;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze prac, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
2. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę strat przewyższających kary umowne Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wielkość kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Zmiana lub uzupełnienie postanowień Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy uznaje się za skutecznie złożone, jeżeli zostało doręczone drugiej Stronie pocztą bądź faksem lub mailem na adres wskazany zgodnie z Umową.
2. W przypadku zmiany danych teleadresowych określonych w niniejszej Umowie, Strona, której dane się zmieniły jest zobowiązana poinformować drugą Stronę Umowy pisemnie, faksem lub mailem na adres wskazany w Umowie o nowych danych, pod rygorem uznania za skuteczne oświadczeń złożonych na dotychczasowe numery i adresy.

3. Ewentualne spory, wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.

4. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - Nr NIP 526 -10 - 57 -102.

5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT - Nr NIP.....

6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, a w szczególności umowy o dzieło oraz innych ustaw regulujących przedmiot umowy.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

8. Umowę zawarto w trybie negocjacji zgodnie z Regulaminem Zakupów Zamawiającego.

9. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 - Wykaz urządzeń i czynności konserwacyjnych systemów przeciwpożarowych podlegających czynnościom konserwacyjnym, zainstalowanych w budynku PGE S.A. w Warszawie przy ul. Mysiej 2,
- 2) załącznik Nr 2 - *Wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS Wykonawcy,*
- 3) załącznik Nr 3 - Koncesja nr wydana przez ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dla Wykonawcy.
- 4) załącznik Nr 4 – Zezwolenie Nr wydane przez Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: